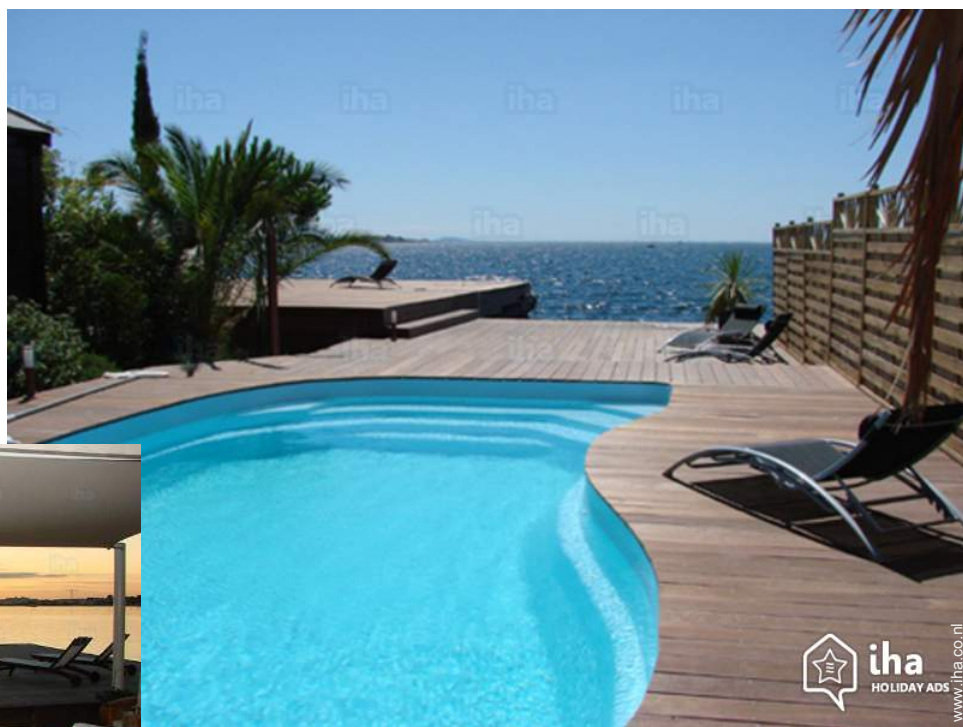


Charmante vakantiewoning Middellandse Zee Charmant Houten Huis

Houten huis in de buurt van het water, met terras, zwembad en ponton.
Uitzonderlijke uitzicht van Sète en Bassin de Thau. Charme, confort en authenticiteit.



Charmant Houten Huis, vrijstaand, met 1 etage, eigen ingang, in een Privé Bezit

Omgeving : aan de waterrand, aantrekkelijk

Capaciteit : van 2 tot 8 personen

Slaapkamer(s) : 4

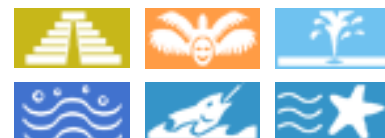
Kamers : 6

**Balaruc les Bains - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
Frankrijk**

Reservering : +33 (0) 6 15 10 06 29 (Frankrijk)

N° advertentie 17592

www.iha.co.nl



Charmante vakantiewoning



Charmant Houten Huis, vrijstaand, met 1 etage, eigen ingang, in een Privé Bezit

- **Ideaal voor iedereen, familie**
- **Uitzicht :** panoramisch, vrij uitzicht, zee/ oceaan, meer, mooie zonsondergang, nightlights
- **Omgeving :** aan de waterrand, aantrekkelijk
- **Ligging :** Zuidwesten

" Particuliere ponton 150 m² en terras veilig 35 m² privé algemene stemmen, mogelijkheid van boot anker. Dek de exotische hout 140 m² met zwembad (8 m x 4 m) gemeenschappelijk naar onafhankelijke F2. Liefde voor zonsondergangen. Veel 1000 m² beboste, Portal digicode-secure parking. Huis van 150 m², comfortabel, 3 kamers + slaapzaal. Begane grond: woonkamer 65 m² uitzicht zee (open haard, TV scherm platte 1 m, Hi-fi, gratis Wifi), uitgeruste keuken, dubbele kamer (bed), wc, badkamer met douche. Eerste verdieping: 2 dubbele slaapkamers (tweepersoonsbed), slaapzaal (3 x éénpersoonsbed), bibliotheek, badkamer, bad, wc. "

De extra's

- **zwembad :**
Prive zwembad, ovaal (lengte 8m, breedte 4m), verlicht, toegang met inlooptrap, kinderbeveiliging, Buitendouche
- **Parkeerterrein :**
Niet overdekte parkeerplaats : 4 op het terrein.
- **Voordelen :**
Piano
- **babyuitrusting :**
Kinderstoel, babybadje, kinderpotje

Omgeving & plaatsbepaling



" Een unieke plek tussen SETE authentiek en MONTPELLIER dynamiek. Tussen de wilde Camargue, de Kathaarse kastelen, en nationale parken. Balaruc les Bains tweede Spa van Frankrijk geniet een uitzonderlijke situatie van Sète en de Mont Saint-Clair. Bewoond door de mens sinds de oudheid voor de hete Balaruc, kleine stad in het zuiden waar zij goed is live de voeten in het water... met Bouzigues zijn parken aan oesters en Montpellier in 15 minuten via de snelweg, biedt u een keuze aan activiteiten, excursies, tours, festivals, zoals overgrote als het kleurenpalet van de zonsondergang over het bekken! Het Bassin de Thau, enorme binnenzee contact opnemen met het Middellandse-Zeegebied door kruising tussen, Sète en Marseillan canal du Midi en kanaal van de Rhône naar Sète "

Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Zwemmen, waterfietsen, snorkelen, duiken, bananenboot, waterski, jetski, surf, windsurfen, zeilen, kite surf, kanoën/kayaken, golf, tennis, Mountainbike circuit, parascending, ULM vliegen, boottochten, paardentochten, mini-golf, rollerskate/rolschaats baan, skateboard (helling, volleybal, kleiduivenschietsen, acrobatische, vissen, Big Game Fishing / Diepzee vissen, hengelen, onderwatervissen, pétanque terrein

- **Begeleiding :**

Zeilschool, duikschool, tennisschool, paardrijkschool

- **Attracties en ontspanning :**

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, openlucht bioscoop, karaoke, park en tuin, attractiepark, dierentuin, zeepark, natuurreservaat, expositie centrum, kungstgalerie, historische plek, museum, theater, openluchttheater, festivals, antiek en curiosa, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, casino, thermen, thalassotherapiecentrum, sauna, Turks stoombad, fitnesscentrum, schoonheidscentrum, fitnesscentrum, Bio-boerderij

Omgeving

- **Plek :**

Verwarmd zwembad 2km
Zee/oceaan <50m
Zandstrand 2km
Kiezelstrand 5km
Rotsstrand 5km
Nudistenstrand 10km

Kreek 5km
Openbare tennisbaan 2km
18-holes golfparcours 15km
Windsurf spot <50m
Surf spot 5km
Watersportcentrum 1km
Watervlakte <50m
Pleziervaarhaven 300m
Helling voor te water laten van boten 500m

- **Faciliteiten :**

Dorpscentrum 2km
Bushalte/busstation 500m
Busverbinding met het strand 500m
Fiets/mountainbike verhuur 2km
Autoverhuur 4km
Bootverhuur 5km
Verhuur van duikmateriaal 5km
Verhuur linnengoed/wasserij
Bakker 500m
Traiteur 500m
Kleine winkeltjes 500m
Supermarkt 2km
Luxe- en merkwinkels 4km
Kapsalon 500m
Postkantoor 2km
Bank 500m
Geldautomaat 500m
Apotheek 2km
Dokter 2km
Verpleegkundige 2km
Ziekenhuis 5km



Ankerblok



uitzicht vanuit de woonkamer



uitzicht

Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 2 tot 8 personen

- **Woonoppervlak :**

120m²

- **Interieurindeling :**

6 Kamers, 4 slaapkamer(s), 1 Badkamer(s) met bad, 1 Badkamer(s) met douche, 2 WC, woonkamer 65m², zitkamer, open keuken, eetkamer, open haard, mezzanine (tussenverdieping)

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

3 tweepersoonsbed(den), 1 king size bed (den), 2 eenpersoonsbed(den), 1 babybed (den), 2 mogelijkheid voor extra slaapplaatsen

- **Comfort :**

Open haard, T.V., home cinema, hi-fi systeem, DVDspeler, gezelschapspelen, boekencollectie, kabel/satelliet, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, wifi, wandkast, inbouwkast, hangkast, kluis, haardroger, elektrische verwarming, houtkachel, inham achter glas, dakraam, gordijnen, luiken, dubbele ramen, digitale toegangscode, brandalarm, poort met digicode

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, food processor (keukenmachine), crêpe (pannekoek) plaat, elektrische raclette set, fondue set, kookplaten, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

1000m²

- **Buiteninrichting :**

Terras 35m², balkon 8m², Zonneterras 150m²

- **Omgeving :**

Afgesloten terrein, tuin 1000m², wilde tuin

- **Buiten outillage :**

Zomerkamer, barbecue, tuintafel(s), 10 tuinstoel(en), tongewelf, serre, 8 strandstoel(en), Openlucht douche



uitzicht vanuit het zwembad

Diensten

- **linnengoed :**

Lakens mogelijk met bijbetaling (+15€), Handdoeken mogelijk met bijbetaling, Dekken (s), Dekbed(den), Kussen(s)

- **Huis :**

Onderhoud van tuin /zwembad, Parkeerplaats

Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom

Huisdieren toegestaan

Dekking mobiele telefoon, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden

Water : warm/koud

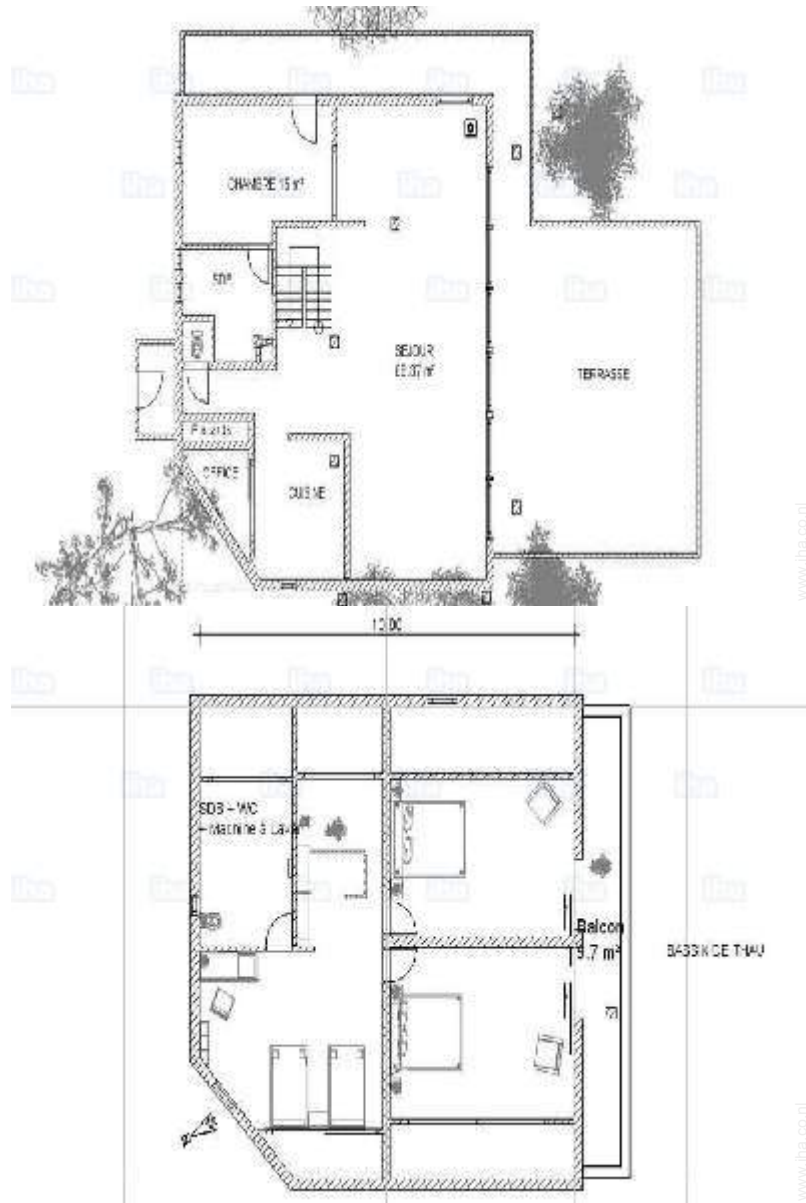
Elektrische spanning : 220V / 60Hz

Elektrische voeding : electriciteitsnet



uitzicht vanuit het overdekte terras

Indelingsplan



Fotoalbum - 1



uitzicht vanuit de woonkamer



Ankerblok



uitzicht



uitzicht vanuit het overdekte terras



uitzicht vanuit het zwembad

Fotoalbum - 2



totaal overzicht



het huis



zitkamer



woonkamer



open keuken



hoofdkamer



open haard

Fotoalbum - 3



uitzicht vanaf het balkon



mezzanine (tussenverdieping)



slaapkamer



binnenshuisinrichting



uitzicht op zonsopgang

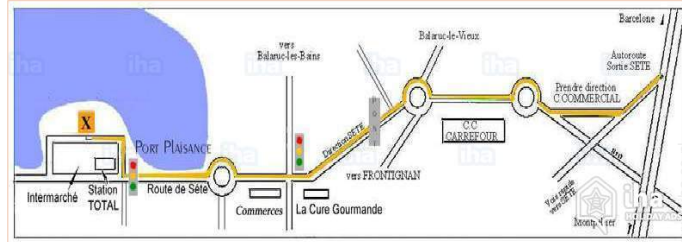


uitzicht vanaf het terras



panoramisch uitzicht

Toegangsplan



Plaatsbepaling & toegang

" Autosnelweg: A9: serie 4km, A 75 afrit 20 km. TGV trein station - Sete 4km (Parijs 3 h 20). Luchthavens: Montpellier-Fréjorgues 20km (Paris 1 h), Béziers-Vias 20 km, Carcassonne 50km, Nîmes 50 km, Marseille 150 km. "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden
Breedtegraad 43°26'28"N - Lengtegraad 3°41'46"O
(Accommodatie)

Adres

→ Z.A.Maritime
34540 Balaruc les Bains

• Vliegveld Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc
Roussillon, Frankrijk
→ Afstand : 26km
→ Tijd : 20'

• Treinstation Sète

→ Sète, Hérault, Languedoc Roussillon,
Frankrijk
→ Afstand : 4km
→ Tijd : 10'

• Afslag autobaan A9

→ Sète, Hérault, Languedoc Roussillon,
Frankrijk
→ Afstand : 4km
→ Tijd : 10'

- Sète : (4km)
- Montpellier : (30km)
- Béziers : (39km)

Contact

Gesproken
talen



Plaatsbepaling



Beschikbaarheidskalender - vanaf : oktober 2021

Okt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo						
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mei	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Gereserveerd

Charmante vakantiewoning
Languedoc Roussillon - Middellandse Zee
Charmant Houten Huis

11
[Reserveren](#)

Beschikbaarheidskalender - vanaf : juli 2022






Aug	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gereserveerd

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Charmant Houten Huis - van 2 tot 8 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	-	800€ (Vrijdag)	1400€ (Zaterdag)	2500€	3000€
 Midseizoen	-	800€ (Vrijdag)	1500€ (Zaterdag)	2800€ (Zaterdag)	5000€
 Hoogseizoen	-	-	2200€ (Zaterdag)	4400€ (Zaterdag)	8000€ (Zaterdag)
 feestspecials	-	-	2000€ (Zaterdag)	3600€ (Zaterdag)	-
 Promotieperiode	-	-	1200€	2000€	2500€

(Aankomstdag)

[Reserveren](#)



uitzicht



uitzicht vanuit het overdekte terras



uitzicht vanuit het zwembad



uitzicht vanuit de woonkamer



Ankerblok

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 30% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 1 maand voor verblijf
- Borg gevraagd : 1500€

• Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Toeristenbelasting inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 100€
- Houd rekening met een supplement voor :
 - haardvuur

geaccepteerde betalingswijzen

- Internationale postwissel
- Bankoverschrijving
- Bankcheque
- Travellers Cheques
- Cash

Vakantiecheque

► Reserveren

► Eigenaar contacteren

Direct contact opnemen met de eigenaren

www.iha.co.nl
N° advertentie
17592
>> Reserveren <<

Contact

Gesproken talen

