

Gîte Gruissan "Les Flores"

Comfortabel, familievriendelijk vakantiehuis van particulier tussen de lagune en de zee.



Gîte - Huis, Tussenwoning, gelijkvloers, eigen ingang, in een Perceel

Omgeving : kust, cultureel

Capaciteit : van 1 tot 4 personen

Slaapkamer(s) : 2

Kamers : 5



Family Holiday Destinations ()

Gruissan - Aude (11) - Languedoc Roussillon

Frankrijk

Reservering : +49 (0) 26343469 (Duitsland)

N° advertentie 1920

www.ihaco.nl



Gîte



Gîte - Huis, Tussenwoning, gelijkvloers, eigen ingang, in een Perceel

- **Ideaal voor Iedereen**
- **Uitzicht :** zee/oceaan, platteland, wijngaarden, haven
- **Omgeving :** kust, cultureel
- **Ligging :** Zuidwesten

" Een begin 2001 in de typische stijl gebouwd vakantiehuis (in de buurt van het strand) in Gruissan, een van de mooiste dorpen van Frankrijk, nodigt u uit voor een onvergetelijke vakantie aan de Middellandse Zee. Het huis is zeer comfortabel ingericht. De zuidwest oriëntatie staat garant voor vele uren zon. Het huis heeft een overdekt terras en een kleine liefdevol aangelegde tuin. Het nabijgelegen fijne zandstrand is op loopafstand. Voor de kinderen zwemmen in de nabijgelegen Etang (lagune) (ondiep). Op de begane grond van het huis een goed uitgeruste keuken (4-ring kookplaat, oven, koelkast, magnetron, koffiezetapparaat, espressoapparaat, vaatwasser en meer) met eethoek en een aparte, ingerichte comfortabel woonkamer. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers, waarvan 1 met balkon, badkamer met douche en toilet en wasmachine. Het huis is uitgerust voor maximaal 4 personen (2 volwassenen / 2 kinderen). Tuinmeubelen beschikbaar (ook 2 ligstoelen). Ook: vouwkinderbed, kinderstoel, tuin grill, 1 fiets. Een zwembad (waterpark), evenals winkels zijn dicht in de buurt. "

De extra's

• Parkeerterrein :

Niet overdekte parkeerplaats : 1 op het terrein.

• Voordelen :

1 fiets(en)

• babyuitrusting :

Kinderstoel

Omgeving & plaatsbepaling



" Door de ligging aan zee aan de ene kant en de bergketens aan de andere kant biedt het huis een scala aan recreatieactiviteiten: vissen, zwemmen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, surfen, duiken, wandelen, waterskiën en meer. De brede zandstranden nodigen uit om te zonnen. Nabijgelegen bergen van La Clape met pijnbomen, eiken en kruiden zijn ook uitstekend geschikt om te wandelen. Ideaal voor fietsers, er zijn mooie fietsroutes in Gruissan en het omliggende gebied. Voor natuurliefhebbers een excursie naar het natuurreservaat (paradijs voor zeevogels en zeedieren). In de maanden juli en augustus, de mogelijkheid om een pretpark in de directe omgeving te bezoeken. Ook is er onlangs een belevenisbad geopend. Meer excursies: bezoek aan de kastelen van de Katharen, trips naar Spanje (90 km), Andorra (100 km), Carcassonne (60 km), in de Camargue, in de Pyreneeën, en meer. Voor jong en oud, familie, relax of actieve vakantie - er is voor ieder iets te doen. Toeristische attracties: Gruissan al was op het moment van de Kelten een nederzetting voor de visserij en zoutwinning. Narbonne (kathedraal, via Domitia); Canal du Midi, Carcassonne (naast St. Michel de enige volledig bewaarde vesting van de Middeleeuwen); Kastelen van de Katharen (bijvoorbeeld, Quéribus, Peyrepertuse); Oppidum de Ensérune "

Recreatie

• Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :

Zwemmen, waterfietsen, snorkelen, duiken, waterski, jetski, surf, windsurfen, zeilen, golf, tennis, wandelpad, kust/bos pad, wandeltochten, klimmen, Mountainbike circuit, paardentochten, mini-golf, skateboard(helling, vissen, hengelen, pétanque terrein

• Begeleiding :

Zeilschool

• Attracties en ontspanning :

Bar/pub, restaurant, park en tuin, dierentuin, natuurreservaat, expositie centrum, kungtallerie, historische plek, museum, theater, openluchttheater, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, casino, natuurlijke baden, sauna

Omgeving

• Plek :

Verwarmd zwembad 100m
Zee/oceaan 1km
Zandstrand 200m
Openbaar zwembad 100m
Windsurf spot 800m
Watersportcentrum 1km

Bos 800m
Bergmassief 2km
Pleziervaarhaven 800m

• Faciliteiten :

Dorpscentrum
Bushalte/busstation 100m
Fiets/mountainbike verhuur 800m
Verhuur linnengoed/wasserij 200m
Bakker 500m
Kleine winkeltjes 200m
Supermarkt 100m
Kapsalon 500m
Geldautomaat 800m
Apotheek 1km
Dokter 1,5km
Verpleegkundige 3km



keukenhoek



tuin



woonkamer

Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 1 tot 4 personen (2 volwassenen, 2 kind(eren))

- **Woonoppervlak :**

60m²

- **Interieurindeling :**

5 Kamers, 2 slaapkamer(s), 1 Badkamer(s) met bad, 1 WC, woonkamer 14m², aparte keuken, eetgedeelte, veranda

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

1 tweepersoonsbed(den), 1 stapelbedden, 1 babybed(den)

- **Comfort :**

T.V., gezelschapspelen, kabel/satelliet, wandkast, inbouwkast

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, food processor (keukenmachine), elektrisch fornuis, kookplaten, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

100m²

- **Buiteninrichting :**

Overdekt terras 8m², balkon 4m², Zonneterras 12m²

- **Omgeving :**

Binnenplaats 20m², afgesloten terrein 100m², tuin 20m²

- **Buiten outillage :**

Barbecue, tuintafel(s), 4 tuinstoel(en), parasol, 2 strandstoel(en)



slaapkamer

Diensten

- **linnengoed :**

Lakens mogelijk met bijbetaling, Deken(s) mogelijk met bijbetaling, Kussen(s) mogelijk met bijbetaling

- **Huis :**

Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+60€), Parkeerplaats

Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom
Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar
Niet-rokers verblijf



binnenshuisinrichting

Fotoalbum - 1



tuin



keukenhoek



woonkamer



binnenshuisinrichting



slaapkamer

Fotoalbum - 2



Omgeving



pleziervaarhaven



Omgeving



tuin



zee/oceaan

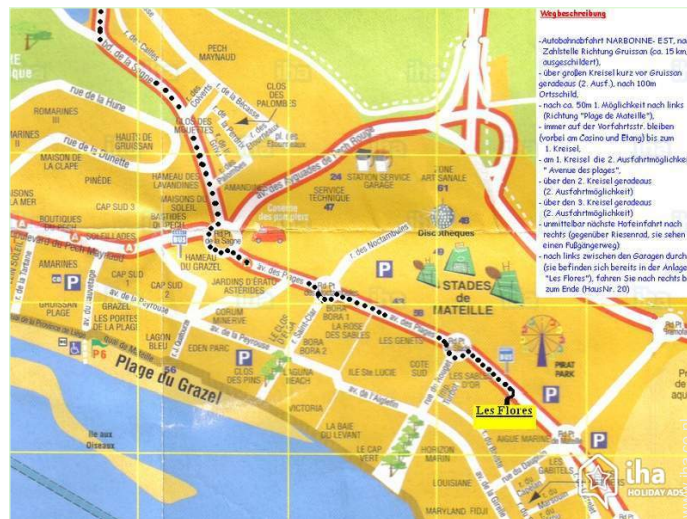


zee/oceaan



zee/oceaan

Toegangsplan



Plaatsbepaling & toegang

" Met de auto: ongeveer 10 km afslag Narbonne-est (exacte beschrijving zal worden verstrekt). Met de trein: Station Narbonne 15 km. Met het vliegtuig: luchthaven van Montpellier 100 km / Luchthaven Perpignan ca. 70 km / Luchthaven Carcassonne ca. 60 km "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden
Breedtegraad 43°7'0"N - Lengtegraad 3°6'44"O
(Accommodatie)

Adres

→ Residence Les Flores
11430 Gruissan

• Afslag autobaan A9 (37)

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankrijk
→ Afstand : 17km
→ Tijd : 20'

• Vliegveld Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankrijk
→ Afstand : 110km

• Treinstation Narbonne

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankrijk
→ Afstand : 16km
→ Tijd : 30'

• Narbonne : (17km)

• Carcassonne : (80km)

Contact

Gesproken talen



Plaatsbepaling



Beschikbaarheidskalender - vanaf : februari 2019

Feb	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Mrt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Apr	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mei	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Jul	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Aug	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Okt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

- Laagseizoen
- Gereserveerd
- feestspecials
- Midseizoen
- Hoogseizoen

Gîte
Gruissan - Frankrijk
"Les Flores"

9

[Reserveren](#)

Beschikbaarheidskalender - vanaf : november 2019

Dec	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Laagseizoen
- Gereserveerd
- feestspecials
- Midseizoen
- Hoogseizoen
- Promotieperiode

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Gîte - Huis - van 1 tot 4 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
Laagseizoen	-	-	400€ (Zaterdag)	-	-
Midseizoen	-	-	550€ (Zaterdag)	-	-
Hoogseizoen	-	-	680€ (Zaterdag)	-	-
feestspecials	-	-	450€ (Zaterdag)	-	-
Promotieperiode	-	-	200€ (Zaterdag)	-	-

(Aankomstdag)

[Reserveren](#)



woonkamer



binnenshuisinrichting



slaapkamer



tuin



keukenhoek

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 20% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 1 maand voor verblijf
- Borg gevraagd : 200€

• Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Toeristenbelasting inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 60€

► [Reserveren](#)

► [Eigenaar contacteren](#)

geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving

Direct contact opnemen met de eigenaren

www.iha.co.nl
N° advertentie
1920
>> [Reserveren](#) <<

Contact

Gesproken talen

