

Gîte Saint Nexans "Coeur de Vignoble"



Gîte - Charmant Cottage, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Charmant Bezit

Omgeving : wijnbouw regio, geschikt om uit te rusten

Capaciteit : van 2 tot 4 personen

Slaapkamer(s) : 1

Kamers : 3

Saint Nexans - Dordogne (24) - Aquitanië

Frankrijk

Reservering : +33 (0) 553237854 (Frankrijk)

N° advertentie 35857

www.iha.co.nl



Gîte



Gîte - Charmant Cottage, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Charmant Bezit

- **Ideaal voor iedereen, senioren**
- **Uitzicht :** panoramisch, vrij, vrij uitzicht, platteland, wijngaarden, mooie zonsopgang
- **Omgeving :** wijnbouw regio, geschikt om uit te rusten
- **Ligging :** Zuidoosten

De extra's

- **Parkeerterrein :**
Niet overdekte parkeerplaats : op het terrein.
- **babyuitrusting :**
Kinderstoel, kinderpotje, kinderwagen



overzicht van het bezit

Omgeving & plaatsbepaling



Platteland



Golf



Paardrijden



Vissen



Cultuur

Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Zwemmen, kanoën/kayaken, golf, tennis, manege, vliegclub, boottochten, karting, bowling, vissen, hengelen

- **Begeleiding :**

Zeilschool, tennisschool, paardrijdschool

- **Attracties en ontspanning :**

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, park en tuin, attractiepark, dierentuin, zee- en natuurreservaat, kung-fu, historische plek, museum, theater, festivals, antiek en curiosa, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, schoonheidscentrum, fitnesscentrum

Omgeving

- **Plek :**

Openbaar zwembad 7,5km
Openbare tennisbaan 5km
9-holes golfparcours 15km
Vliegbasis 3km
Watersportcentrum 10km
Rivier 4km
Meer 7,5km

- **Faciliteiten :**

Dorpscentrum 2km
Stadscentrum 10km
Bushalte/busstation 10km
Autoverhuur 4km
Bakker 10km
Kleine winkeltjes 10km
Supermarkt 7,5km
Luxe- en merkwinkels 7,5km
Kapsalon 7,5km
Cybercafé 7,5km
Postkantoor 7,5km
Bank 7,5km
Geldautomaat 3km
Apotheek 10km
Dokter 7,5km
Ziekenhuis 7,5km
Consultatiebureau 7,5km



overzicht van het bezit



overzicht van het bezit



het bezit

Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**
van 2 tot 4 personen (4 volwassenen)
- **Woonoppervlak :**
50m²
- **Interieurindeling :**
3 Kamers, 1 slaapkamer(s), slaapgedeelte, 1 Badkamer(s) met douche, 1 WC, woonkamer 35m², keukenhoek, eetgedeelte
- **Slaapplaatsen - bed(den) :**
1 tweepersoonsbed(den), 1 slaapbank(en) 2 pers, 1 babybed(den)
- **Comfort :**
T.V., DVDspeler, boekencollectie, filmcollectie, wifi, wandkast, inbouwkast, hangkast, haardroger, bijzet ventilator, centrale verwarming, elektrische verwarming, dubbele ramen
- **Huisraad :**
Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, elektrisch fornuis, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, wasdroger, strijkijzer, strijkplank

Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**
3 ha
- **Buiteninrichting :**
Terras 25m², overdekt terras 9m²
- **Omgeving :**
Gazon 700m²
- **Buiten outillage :**
Zomerkamer, gasbarbecue, tuintafel(s), 4 tuinstoel(en), 4 strandstoel(en), schommelbank, schommel



het bezit

Diensten

- **linnengoed :**
Lakens, Handdoeken, Linnengoed, Strandlakens, Deken(s), Dekbed(den), Kussen(s)
- **Huis :**
Parkeerplaats

Praktische informatie

- **Praktische informatie**
Kinderen welkom
Huisdieren toegestaan
Ter plekke aanwezig : huisdieren
Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden
Water : warm/koud
Elektrische spanning : 110-120V / 60Hz
Elektrische voeding : electriciteitsnet



het bezit

Fotoalbum - 1



overzicht van het bezit



overzicht van het bezit



overzicht van het bezit



het bezit



het bezit

Fotoalbum - 2



het bezit



het bezit



het bezit



het bezit



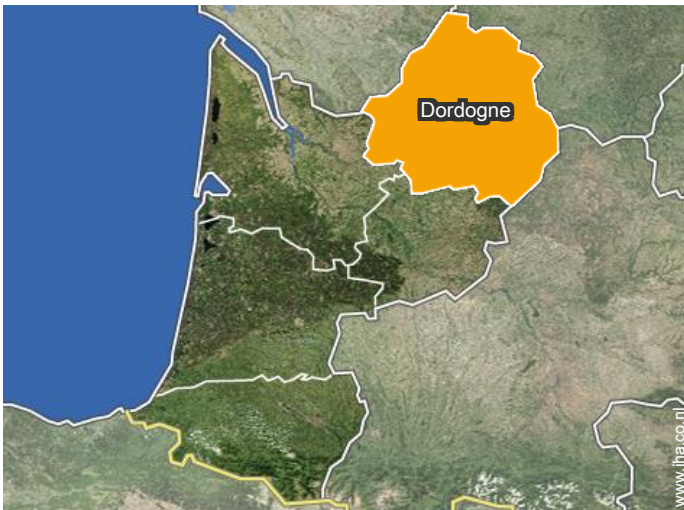
het bezit



het bezit



Plaatsbepaling



Plaatsbepaling & toegang



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 44°48'18"N - Lengtegraad 0°31'50"O ([Accommodatie](#))

Adres

→ 250 Route du Bouan
Les Brandines
24520 Saint Nexans

• Vliegveld Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitanië, Frankrijk
→ Afstand : 2,5km
→ Tijd : 5'

• Afslag autobaan A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitanië,
Frankrijk
→ Afstand : 30km
→ Tijd : 40'

• Treinstation Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitanië, Frankrijk
→ Afstand : 12km
→ Tijd : 10'

- Bergerac : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

Contact

Gesproken
talen



Beschikbaarheidskalender - vanaf : maart 2019

Mrt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Apr	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mei	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Aug	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Okt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo						
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Laagseizoen
 Hoogseizoen
 Midseizoen
 Gereserveerd

Gîte
Dordogne - Aquitanië
"Coeur de Vignoble"

8

[Reserveren](#)

Beschikbaarheidskalender - vanaf : december 2019

Jan	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Laagseizoen
 ■ Hoogseizoen
 ■ Midseizoen
 ■ Gereserveerd

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Gîte - Charmant Cottage - van 2 tot 4 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
■ Laagseizoen	-	-	337€*	-	-
■ Midseizoen	-	-	449€*	843€*	-
■ Hoogseizoen	-	-	506€*	-	-

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 30% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 2 dagen voor verblijf
- Borg gevraagd : 112€*

geaccepteerde betalingswijzen

- cheque • Bankcheque • PayPal • Travellers Cheques • Cash

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

www.iha.co.nl
 N° advertentie
 35857
 >> Reserveren <<

Contact

Gesproken talen



* Omwisselkoers (bij benadering) : 100€ = 116.85\$ = 89£

N° advertentie 35857

www.iha.co.nl

