

# Gîte Eifel Ahr "Eifel Panorama"



Gîte - Luxueus Huis, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Luxe perceel

Omgeving : bergrijk, landelijk

Capaciteit : > 30 personen  
Slaapkamer(s) : > 20

Stadtkyll - Regio Trier - Rijnland Palts

Duitsland

Reservering : +49 (0) 6597901859 (Duitsland)

N° advertentie 40766

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)



## Gîte



Gîte - Luxueus Huis, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Luxe perceel

- **Ideaal voor iedereen, groepen**
- **Uitzicht :** panoramisch, vrij, bergen, zwembad, bos, meer
- **Omgeving :** bergrijk, landelijk
- **Ligging :** Zuiden

## De extra's

### • zwembad :

Prive zwembad, rechthoekig (lengte 9m, breedte 5m), verwarmd, toegang met laddertje (open van '01 april' tot '31 oktober')

### • Tennis :

Prive tennisbaan, oppervlakte hard

### • Parkeerterrein :

Niet overdekte parkeerplaats : 14 gereserveerde plaatsen, 10 op het terrein.

### • Voordelen :

Sauna, billardtafel, tafelfoetbal, tafeltennistafel, basketbalnetten, volleybal terrein



## Omgeving & plaatsbepaling



Bergen



Paardrijden



Vissen

### Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Alpine ski, langlaufen, zwemmen, golf, tennis, squash, manege, ponyclub, wandelpad, kust/bos pad, wandeltochten, klimmen, kletteren, Mountainbike circuit, paardentochten, mini-golf, rollerskate/rolschaats baan, skateboard (helling, ATV/Quad, karting, autorace circuit, model racebaan, bowling, basketbal, volleybal, jagen, vissen, hengelen

- **Begeleiding :**

Paardrijdschool

- **Attracties en ontspanning :**

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, park en tuin, attractiepark, dierentuin, natuurreservaat, kungallery, museum, theater, opera, festivals, antiek en curiosa, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, casino, thermen, sauna, Turks stoombad, fitnesscentrum, schoonheidscentrum, fitnesscentrum

### Omgeving

- **Plek :**

Verwarmd zwembad 500m  
Openbaar zwembad 500m  
Openbare tennisbaan 300m  
Vliegbasis 10km  
Rafting 300m  
Klif 300m  
Meer <50m  
Bos <50m

- **Faciliteiten :**

Dorpscentrum 500m  
Bushalte/busstation 500m  
Fiets/mountainbike verhuur 300m  
Verhuur linnengoed/wasserij <50m  
Bakker 500m  
Traiteur <50m  
Kleine winkeltjes 500m  
Supermarkt 500m  
Luxe- en merk winkels 5km  
Kapsalon 500m  
Cybercafé 500m  
Postkantoor 500m  
Bank 500m  
Geldautomaat 500m  
Apotheek 500m  
Dokter 500m  
Ziekenhuis 15km







voorgevel

## Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

> 30 personen (> 30 volwassenen, > 30 kind (eren))

- **Woonoppervlak :**

> 1000m<sup>2</sup>

- **Interieurindeling :**

> 20 slaapkamer(s), slaappedeelte, 11 Badkamer(s) met bad, 15 Badkamer(s) met douche, > 20 WC, woonkamer 150m<sup>2</sup>, aparte keuken, eetkamer, eetgedeelte, tv kamer, Bar, danszaal, speelzaal, fitnesszaal, werkkamer, washok

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

> 20 tweepersoonsbed(den), 3 slaapbank (en) 2 pers, > 20 eenpersoonsbed(den), 1 babybed(den), > 20 mogelijkheid voor extra slaapplaatsen

- **Comfort :**

T.V., hi-fi systeem, DVDspeler, antenne aansluiting voor tv, kabel/satelliet, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, inbouwkast, hangkast, centrale verwarming, dubbele ramen

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekann, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, kookplaten, oven, magnetron, elektrische frietpan, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, wasdroger, stofzuiger



gastenkamer

## Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

8000m<sup>2</sup>

- **Buiteninrichting :**

Terras 120m<sup>2</sup>, balkon 4m<sup>2</sup>, pergola 25m<sup>2</sup>, uitzichtpunt

- **Omgeving :**

Binnenplaats 400m<sup>2</sup>, tuin > 1000m<sup>2</sup>, wilde tuin > 1000m<sup>2</sup>, boomrijk park 5000m<sup>2</sup>, bos 5000m<sup>2</sup>

- **Buiten outillage :**

Barbecue, tuintafel(s), > 30 tuinstoel(en), Verplaatsbaar diensttafeltje, parasol, schommel, klimrek



prive tennisbaan

## Diensten

- **linnengoed :**

Lakens mogelijk met bijbetaling (+10€), Handdoeken mogelijk met bijbetaling (+5€), Linnengoed mogelijk met bijbetaling (+10€), Dekbed(den), Kussen(s)

- **Huis :**

Huishoudelijk onderhoud, Schoonmaak bij vertrek, Onderhoud van tuin /zwembad, Sneeuwvrij maken mogelijk met bijbetaling (+100€), Bewaker/concierge, Parkeerplaats

- **Personeel :**

Huishoudelijk personeel mogelijk met bijbetaling, Kok mogelijk met bijbetaling

- **Restauratie :**

Ontbijt mogelijk met bijbetaling, Barbecue maaltijd mogelijk met bijbetaling, Halfpension mogelijk met bijbetaling

## Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom  
Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar  
Niet-rokers verblijf  
Water : warm/koud  
Elektrische voeding : electriciteitsnet

- **Ontvangst van gehandicapte personen**

Rolstoeltoegang  
Geschikt voor gehandicapten : motorisch, blinden, doven en slechthorenden, mentaal

Fotoalbum - 1



voorgevel



gastenkamer



Fotoalbum - 2



prive tennisbaan



vrij uitzicht



sauna



prive zwembad



Interieurindeling



Recreatievoorzieningen



Fotoalbum - 3

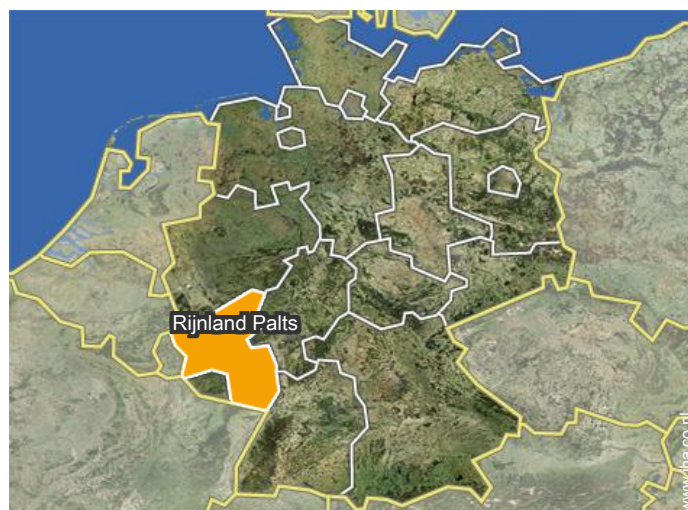
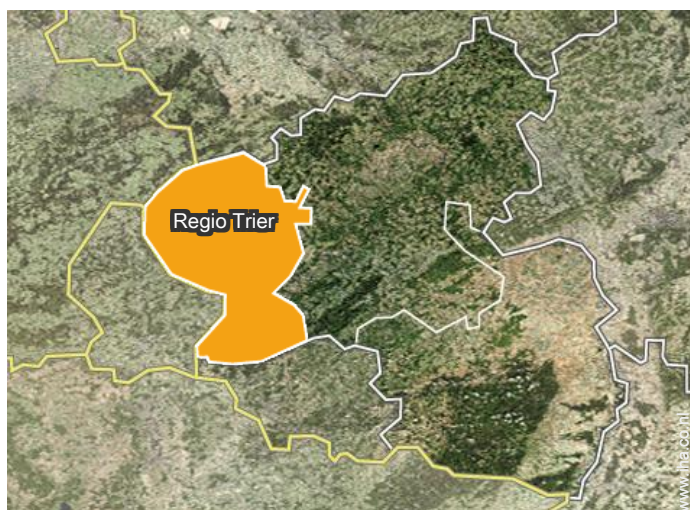


ontspanningsfaciliteiten





### Plaatsbepaling



### Plaatsbepaling & toegang



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 50°20'34"N -  
Lengtegraad 6°32'13"O ([Accommodatie](#))

#### Adres

→ Haus Am See 1  
54589 Stadtkyll

#### • Treinstation Jünkerath

→ Jünkerath, Regio Trier, Rijnland Palts,  
Duitsland  
→ Afstand : 5km  
→ Tijd : 5'

- Gerolsheim : (150km)
- Trier : (40km)

### Contact

Gesproken  
talen



Beschikbaarheidskalender - vanaf : augustus 2017

Aug	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oktober	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do						
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do				
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mei	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Beschikbaarheidskalender - vanaf : mei 2018

Jun	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo						
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Gîte - Luxueus Huis - > 30 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	-	1375€ (Vrijdag)	2275€ (Vrijdag)	-	-
 Midseizoen	-	1875€ (Vrijdag)	2375€ (Vrijdag)	-	-
 Hoogseizoen	-	1875€ (Vrijdag)	2475€ (Vrijdag)	-	-

(Aankomstdag)

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 1000€
- Overmaking van het saldo : 3 maanden voor verblijf
- Borg gevraagd : 500€

• Accommodatie

- Servicekosten niet inbegrepen
- Toeristenbelasting niet inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen
- Houd rekening met een supplement voor :
- dieren
- bijzet bed(den)

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
40766  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

