

Gîte Eifel Ahr "Eifel Panorama"



Gîte - Luxueus Huis, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Luxe perceel

Omgeving : bergrijk, landelijk

Capaciteit : > 30 personen
Slaapkamer(s) : > 20

Stadtkyll - Regio Trier - Rijnland Palts

Duitsland

Reservering : +49 (0) 6597901859 (Duitsland)

N° advertentie 40766

www.ihaco.nl



Gîte



Gîte - Luxueus Huis, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Luxe perceel

- **Ideaal voor iedereen, groepen**
- **Uitzicht :** panoramisch, vrij, bergen, zwembad, bos, meer
- **Omgeving :** bergrijk, landelijk
- **Ligging :** Zuiden

De extra's

• zwembad :

Prive zwembad, rechthoeking (lengte 9m, breedte 5m), verwarmd, toegang met laddertje (open van '01 april' tot '31 oktober')

• Tennis :

Prive tennisbaan, oppervlakte hard

• Parkeerterrein :

Niet overdekte parkeerplaats : 14 gereserveerde plaatsen, 10 op het terrein.

• Voordelen :

Sauna, billardtafel, tafelfoetbal, tafeltennistafel, basketbalnetten, volleybal terrein



Omgeving & plaatsbepaling



Bergen



Paardrijden



Vissen

Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Alpine ski, langlaufen, zwemmen, golf, tennis, squash, manege, ponyclub, wandelpad, kust/bos pad, wandeltochten, klimmen, kletteren, Mountainbike circuit, paardentochten, mini-golf, rollerskate/rolschaats baan, skateboard (helling, ATV/Quad, karting, autorace circuit, model racebaan, bowling, basketbal, volleybal, jagen, vissen, hengelen

- **Begeleiding :**

Paardrijdschool

- **Attracties en ontspanning :**

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, park en tuin, attractiepark, dierentuin, natuurreservaat, kungallery, museum, theater, opera, festivals, antiek en curiosa, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, casino, thermen, sauna, Turks stoombad, fitnesscentrum, schoonheidscentrum, fitnesscentrum

Omgeving

- **Plek :**

Verwarmd zwembad 500m
Openbaar zwembad 500m
Openbare tennisbaan 300m
Vliegbasis 10km
Rafting 300m
Klif 300m
Meer <50m
Bos <50m

- **Faciliteiten :**

Dorpscentrum 500m
Bushalte/busstation 500m
Fiets/mountainbike verhuur 300m
Verhuur linnengoed/wasserij <50m
Bakker 500m
Traiteur <50m
Kleine winkeltjes 500m
Supermarkt 500m
Luxe- en merk winkels 5km
Kapsalon 500m
Cybercafé 500m
Postkantoor 500m
Bank 500m
Geldautomaat 500m
Apotheek 500m
Dokter 500m
Ziekenhuis 15km





voorgevel

Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

> 30 personen (> 30 volwassenen, > 30 kind (eren))

- **Woonoppervlak :**

> 1000m²

- **Interieurindeling :**

> 20 slaapkamer(s), slaappedeelte, 11 Badkamer(s) met bad, 15 Badkamer(s) met douche, > 20 WC, woonkamer 150m², aparte keuken, eetkamer, eetgedeelte, tv kamer, Bar, danszaal, speelzaal, fitnesszaal, werkkamer, washok

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

> 20 tweepersoonsbed(den), 3 slaapbank (en) 2 pers, > 20 eenpersoonsbed(den), 1 babybed(den), > 20 mogelijkheid voor extra slaapplaatsen

- **Comfort :**

T.V., hi-fi systeem, DVDspeler, antenne aansluiting voor tv, kabel/satelliet, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, inbouwkast, hangkast, centrale verwarming, dubbele ramen

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekan, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, kookplaten, oven, magnetron, elektrische frietpan, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, wasdroger, stofzuiger



gastenkamer

Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

8000m²

- **Buiteninrichting :**

Terras 120m², balkon 4m², pergola 25m², uitzichtpunt

- **Omgeving :**

Binnenplaats 400m², tuin > 1000m², wilde tuin > 1000m², boomrijk park 5000m², bos 5000m²

- **Buiten outillage :**

Barbecue, tuintafel(s), > 30 tuinstoel(en), Verplaatsbaar diensttafeltje, parasol, schommel, klimrek



prive tennisbaan

Diensten

- **linnengoed :**

Lakens mogelijk met bijbetaling (+10€), Handdoeken mogelijk met bijbetaling (+5€), Linnengoed mogelijk met bijbetaling (+10€), Dekbed(den), Kussen(s)

- **Huis :**

Huishoudelijk onderhoud, Schoonmaak bij vertrek, Onderhoud van tuin /zwembad, Sneeuwvrij maken mogelijk met bijbetaling (+100€), Bewaker/concierge, Parkeerplaats

- **Personeel :**

Huishoudelijk personeel mogelijk met bijbetaling, Kok mogelijk met bijbetaling

- **Restauratie :**

Ontbijt mogelijk met bijbetaling, Barbecue maaltijd mogelijk met bijbetaling, Halfpension mogelijk met bijbetaling

Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom
Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar
Niet-rokers verblijf
Water : warm/koud
Elektrische voeding : electriciteitsnet

- **Ontvangst van gehandicapte personen**

Rolstoeltoegang
Geschikt voor gehandicapten : motorisch, blinden, doven en slechthorenden, mentaal

Fotoalbum - 1



voorgevel



gastenkamer

Fotoalbum - 2



prive tennisbaan



vrij uitzicht



sauna



prive zwembad



Interieurindeling



Recreatievoorzieningen

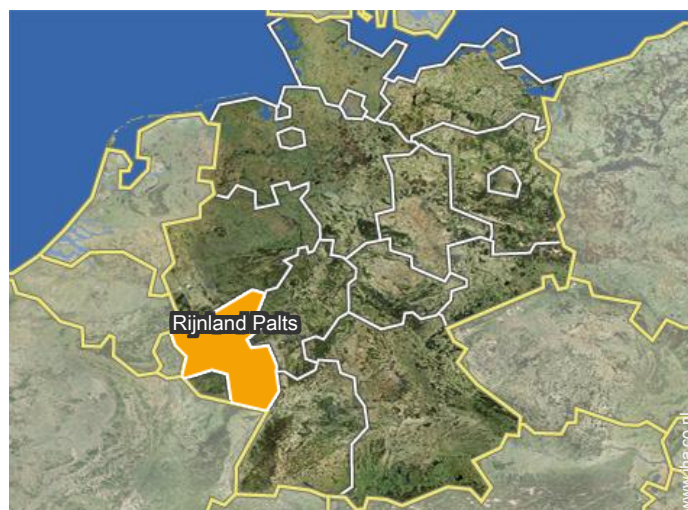
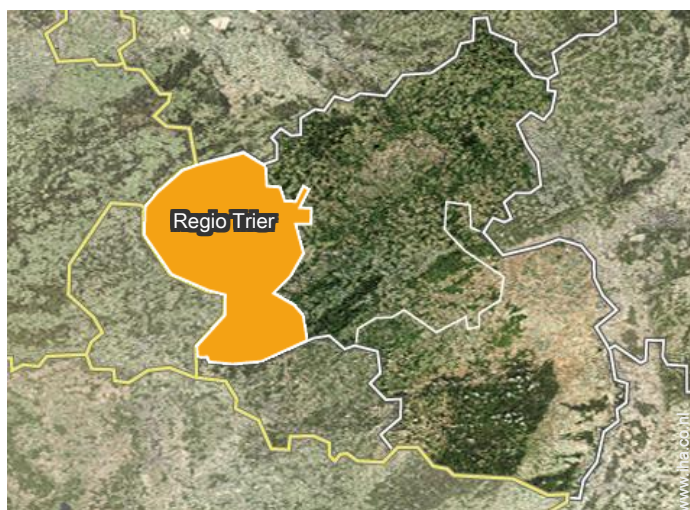
Fotoalbum - 3



ontspanningsfaciliteiten



Plaatsbepaling



Plaatsbepaling & toegang



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 50°20'34"N -
Lengtegraad 6°32'13"O ([Accommodatie](#))

Adres

→ Haus Am See 1
54589 Stadtkyll

• Treinstation Jünkerath

→ Jünkerath, Regio Trier, Rijnland Palts,
Duitsland
→ Afstand : 5km
→ Tijd : 5'

- Gerolsheim : (150km)
- Trier : (40km)

Contact

Gesproken
talen



Beschikbaarheidskalender - vanaf : oktober 2017

Okt	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Beschikbaarheidskalender - vanaf : juli 2018

Aug	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Gîte - Luxueus Huis - > 30 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	-	1375€ (Vrijdag)	2275€ (Vrijdag)	-	-
 Midseizoen	-	1875€ (Vrijdag)	2375€ (Vrijdag)	-	-
 Hoogseizoen	-	1875€ (Vrijdag)	2475€ (Vrijdag)	-	-

(Aankomstdag)

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 1000€
- Overmaking van het saldo : 3 maanden voor verblijf
- Borg gevraagd : 500€

• Accommodatie

- Servicekosten niet inbegrepen
- Toeristenbelasting niet inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen
- Houd rekening met een supplement voor :
 - dieren
 - bijzet bed(den)

[► Reserveren](#)

[► Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

www.iha.co.nl
N° advertentie
40766
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

