

# Luxe vakantiewoning Le Cap d'Agde "Les Rivages de Rochelongue"

Luxe appartement voor 6 personen in een permanente verblijfsvergunning met uitzicht op de zee, 50 meter van het mooiste strand in Cap d'Agde. 2 voorbehouden parking.



Luxe Appartement op de 3e verdieping, gezamenlijke ingang, in een Residentie van standing met 5 etages

Omgeving : aan de waterrand

Capaciteit : van 2 tot 6 personen

Slaapkamer(s) : 2

Kamers : 3



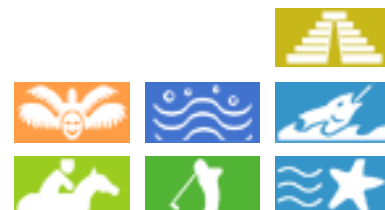
Clé vacances (3 sleutels)  
Gemeubileerde vakantiewoning (3 sterren)

Le Cap d'Agde - Hérault (34) - Languedoc Roussillon  
Frankrijk

N° advertentie 13302

Reservering : +33 (0) 1 81 29 43 15 (Frankrijk)

www.iha.co.nl



## Luxe vakantiewoning



Luxe Appartement op de 3e verdieping, gezamenlijke ingang, in een Residentie van standing met 5 etages

- Uitzicht : vrij, zee/oceaan, zwembad, tuin/park
- Omgeving : aan de waterrand
- Ligging : Zuiden

" In een permanent gebouw, appartement van hedendaagse stijl, met uitzicht op de Middellandse Zee, het bestaat uit 2 slaapkamers met kingsize elektrische bedden, een WC met wastafel, bad met kolom opslag gootsteen met kabinet 2 laden, douche multi jet, chromo-therapie, Turks bad. Zeer uitgeruste keuken met magnetron, oven, wasmachine, droge linnen, lava servies, koelkast, vriezer, platen inductie. Grote kamer aan live 2 topsegment lederen bank. Veilige zwembad is open van begin mei een eind oktober met Wake in juli. Groot aangelegde tuin pétanque grond, directe toegang tot het strand, 2 gereserveerde parkeerplaatsen. "

## De extra's

### • zwembad :

Zwembad in de residentie, origineel, toegang via onderwaterstaand vlak, kinderbeveiliging, Buitendouche (open van '01 mei' tot '01 oktober')

### • Parkeerterrein :

Niet overdekte parkeerplaats : in de residentie, 2 gereserveerde plaatsen.

### • Voordelen :

Turks stoombad, tafeltennistafel, jeu de boules terrein, jeu de boules spel

### Voordelen :

Directe toegang tot het strand

## Omgeving & plaatsbepaling



Zee Golf Paardrijden Vissen



Thalasso Festival Cultuur

" Het is de bouw van de jachthaven die echt gaf de aftrap van de schepping van Cap d'Agde zoals het vandaag genoemd. Aqualand, het Museum van de Efebe, Aquarium, Golf International, de International Tennis Center, het eiland van ontspanning, de voor naturalisten dorp, parken, games, cultuur... Er is geen leeftijd voor de lol! In de Cap d'Agde, zal jong en oud vinden wat is storend in de vreugde en goed humeur ongeacht hun smaken! Cap d'Agde is een zeer levendige site. Vele evenementen worden jaarlijks georganiseerd. Het zal beginnen met het Festival voor humor, welke wordt elk jaar in April in het palais des Congrès gehouden. In de haven en op de kades aan de helft van de maand mei wordt varen Festival georganiseerd. Passie voor motorfietsen en de grote verplaatsingen, mis niet het verzamelen van Harley Davidson eind augustus, begin September, gevolgd door de benoeming van de Volkswagen kevers in medio September. "

## Recreatie

### • Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :

Zwemmen, waterfietsen, snorkelen, duiken, diepzeeduiken, bananenboot, jetski, surf, windsurfen, zeilen, kite surf, golf, tennis, manege, Mountainbike circuit, parascending, boottochten, paardentochten, mini-golf, skateboard(helling, karting, painball, kleiduivenschieten, jagen, acrobancher, vissen, Big Game Fishing / Diepzee vissen, hengelen, onderwatervissen, pétanque terrein

### • Begeleiding :

Zeilschool, duikschool, tennisschool

### • Attracties en ontspanning :

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, karaoke, park en tuin, attractiepark, dierentuin, zeepark, natuureservaat, expositie centrum, kungtallerie, historische plek, museum, festivals, antiek en curiosa, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, casino, thalassotherapiecentrum, sauna, Turks stoombad, fitnesscentrum, schoonheidscentrum, fitnesscentrum

## Omgeving

### • Plek :

Zee/oceaan 50m  
Zandstrand  
Kreek 3km  
Openbare tennisbaan 3km

18-holes golfparcours 1km  
Watersportcentrum 2km  
Rivier 3km  
Pleziervaarhaven 1km  
Helling voor te water laten van boten 2,5km  
Helling voor te water laten van jetski 2,5km

### • Faciliteiten :

Stadscentrum 1,5km  
Bushalte/busstation 200m  
Busverbinding met het strand 200m  
Fiets/mountainbike verhuur <50m  
Autoverhuur 1km  
Verhuur van duikmateriaal 1,5km  
Verhuur linnengoed/wasserij 100m  
Bakker <50m  
Traiteur <50m  
Kleine winkeltjes <50m  
Supermarkt <50m  
Kapsalon 50m  
Postkantoor 1,5km  
Bank 2km  
Geldautomaat <50m  
Apotheek 1km  
Dokter 1,5km  
Verpleegkundige 1,5km



totaal overzicht



Residentie van standing



zitkamer

## Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 2 tot 6 personen

- **Woonoppervlak :**

65m<sup>2</sup>

- **Interieurindeling :**

3 Kamers, 2 slaapkamer(s), 1 Badkamer(s) met bad, 1 WC, woonkamer, zitkamer, open keuken, eetgedeelte, loggia

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

2 king size bed(den), 1 slaapbank(en) 2 pers, 1 babybed(den)

- **Comfort :**

Lift, T.V., hi-fi systeem, DVDspeler, gezelschapspelen, boekencollectie, antenne aansluiting voor tv, telefoon, computer, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, wifi, kluis, haardroger, verwarmde handdoekdroger, massagedouche, geheel airconditioned, elektrische verwarming, gordijnen, dubbele ramen, digitale toegangscode, poort met afstandsbediening

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiemak, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, food processor (keukenmachine), vleesgril, kookplaten, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, wasdroger, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

## Buiten

- **Buiteninrichting :**

Overdekt terras 11m<sup>2</sup>

- **Omgeving :**

Wilde tuin, gazon

- **Buiten outillage :**

Barbecue



slaapkamer

## Diensten

- **linnengoed :**

Deken(s), Dekbed(den), Kussen(s)

- **Huis :**

Onderhoud van tuin /zwembad, Bewaker/ concierge, Parkeerplaats

## Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom

Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon

Water : warm/koud

Elektrische spanning : 110-120V / 60Hz

Elektrische voeding : electriciteitsnet



open keuken



Fotoalbum - 1



Residentie van standing



totaal overzicht



zitkamer



open keuken



slaapkamer



Fotoalbum - 2



woonkamer



uitzicht vanuit het appartement



woonkamer



slaapkamer



eetgedeelte



uitzicht vanuit het appartement



Zicht op zee



Thalasso



uitzicht vanuit het appartement

Fotoalbum - 3



open keuken

Turks stoombad

loggia



massagedouche

kleine winkeltjes

De extra's



zitkamer

woonkamer

uitzicht vanuit het appartement



## Toegangsplan



## Plaatsbepaling & toegang

" Cap d'Agde: station van Agde tot 7,5 km, luchthaven Beziers - Cap d'Agde tot 14 km, snelweg (afslag Bessan, Agde) A9 / A75 op 17 km. "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden  
Breedtegraad 43°16'34"N - Lengtegraad 3°29'2"O  
(Accommodatie)

### Adres

→ 3 rue Jean Paul Poumeyrac  
34300 Le Cap d'Agde

#### • Treinstation Agde

→ Agde, Hérault, Languedoc Roussillon,  
Frankrijk  
→ Afstand : 7,5km  
→ Tijd : 10'

#### • Vliegveld Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon,  
Frankrijk  
→ Afstand : 14km  
→ Tijd : 15'

#### • Afslag autobaan A 9 / A 75

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon,  
Frankrijk  
→ Afstand : 17km  
→ Tijd : 15'

#### • Béziers : (26km)

## Contact

Gesproken  
talen



Plaatsbepaling





Luxe vakantiewoning  
Le Cap d'Agde - Frankrijk  
"Les Rivages de Rochelongue"

Beschikbaarheidskalender - vanaf : maart 2019

Mrt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Apr	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mei	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Jun	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Aug	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo						
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Sep	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Okt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Nov	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Hoogseizoen       Midseizoen       Gereserveerd



Luxe vakantiewoning  
Languedoc Roussillon - Le Cap d'Agde  
"Les Rivages de Rochelongue"

10  
[Reserveren](#)

Beschikbaarheidskalender - vanaf : december 2019

Jan	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Feb	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Hoogseizoen Midseizoen Gereserveerd

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Luxe Appartement - van 2 tot 6 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
Laagseizoen	-	-	700€ (Zaterdag)	-	-
Midseizoen	-	-	1000€ (Zaterdag)	-	-
Hoogseizoen	-	-	1700€ (Zaterdag)	-	-
Promotieperiode	-	-	600€ (Zaterdag)	-	-

(Aankomstdag)

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

- **Reservering**
  - Te storten bij reservering : 30% van de huurprijs
  - Overmaking van het saldo : 1 maand voor verblijf
  - Borg gevraagd : 1000€
- **Accommodatie**
  - Servicekosten inbegrepen
  - Toeristenbelasting inbegrepen
  - Schoonmaakkosten bij vertrek inbegrepen

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving • cheque • PayPal • Cash • Vakantiecheque

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
13302  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

N° advertentie 13302

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)

