

# Vakantiewoningen Albufeira "Villa Mariamar"

Ruime villa met 5 slaapkamers, Aicon, WiFi, privézwembad, strand en Golf in de buurt-Albufeira



**Villa**, vrijstaand, met 2 etages, eigen ingang, in een Perceel

Omgeving : aangenaam, kalm

Capaciteit : van 2 tot 15 personen

Slaapkamer(s) : 5

Kamers : 5



Family Holiday Destinations ()

Albufeira - Algarve

Portugal

N° advertentie 39254

www.iha.co.nl



## Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, met 2 etages, eigen ingang, in een Perceel

### Ideaal voor grote families, meerdere families

- Uitzicht : panoramisch, vrij, platteland, zwembad, straat/laan
- Omgeving : aangenaam, kalm
- Ligging : Zuiden

" Ruime villa, comfortabel en luchtig met veel natuurlijk licht gedurende de dag is verdeeld in Villa en apart appartement. Het zwembad bevindt zich op het lagere niveau tegenover het appartement. De Villa bestaat uit 2 verdiepingen met 4 slaapkamers en 4 badkamers (3 en suite), goed ingericht, 1 goed uitgeruste keuken met terras heeft een BBQ en is ingericht met tafels en stoelen om u te dineren al fresco, woonkamer met slaapbank, geweldig uitzicht, terrassen, parkeerplaats voor 2 auto's, gelegen in een rustige, bevoorrechte omgeving, 2000 m van het strand en golfbanen. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige vakantie. Max. in de Villa 10 personen. Voor groepen/families groter dan 10 personen kunnen bezetten de 1 slaapkamer appartement dat is op dezelfde kavel op de begane grond, met uitzicht op het zwembad en bestaat uit 1 slaapkamer met 1 en-suite bad, 1 ruime woonkamer met slaapbank, 1 goed uitgeruste keuken, terras en BBQ en parkeerplaats voor 2 auto's. Max. in het appartement 4 personen. Gelegen in een rustige woonwijk, wordt dit huis niet aanbevolen voor jonge mensen/groepen. 2km van het beroemde strand van Falesia, 6km van het centrum van Albufeira, 10km van de jachthaven van Vilamoura en 1 km van de golfbaan. "

## De extra's

### • zwembad :

Prive zwembad, rechthoeking (lengte 7m, breedte 4m), toegang met inlooptrap, Buitendouche

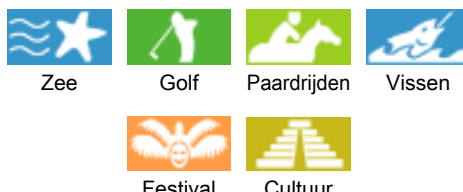
### • Parkeerterrein :

Niet overdekte parkeerplaats : 4 op het terrein.

### • babyuitrusting :

Kinderstoel

## Omgeving & plaatsbepaling



" Albufeira AreaCoast/strand: het grote en beroemde strand van Falesia ligt op 2000 minuten afstand. Het Visserstrand van Olhos de Agua ligt vlakbij. De promenade bij Olhos de Agua is net verbeterd met nieuwe toilet-en douchefaciliteiten. Golf: de Algarve is beroemd om zijn golfen faciliteiten en dit gebied is geen uitzondering. Binnen 3 min rijden zijn er een keuze uit de Pine Cliffs golfbanen en slechts 10 minuten naar Vilamoura Oceanico Victoria, Millenium, Old, Pinhal en Laguna cursussen. Het winkelcentrum Algarve ligt op ongeveer 15 minuten rijden met honderden winkels en een supermarkt die twee verdiepingen beslaat. Boven verschillende restaurants bieden eten en drinken voor elke smaak en budget. Een grote Intermarche supermarkt is slechts 1500m van de Villa. "

## Recreatie

### • Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :

Zwemmen, waterfietsen, bananenboot, jetski, surf, windsurfen, golf, tennis, squash, manege, parascending, boottochten, paardentochten, mini-golf, skateboard(helling, kating, bowling, acrobanch, vissen, Big Game Fishing / Diepzee vissen, hengelen, onderwatervissen

### • Begeleiding :

Zeilschool, tennisschool, paardrij school

### • Attracties en ontspanning :

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, karaoke, attractiepark, dierentuin, zeepark, historische plek, museum, antiek en curiosa, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, casino, paardenrenbaan, sauna, fitnesscentrum, schoonheidscentrum, fitnesscentrum, Bio-boerderij

## Omgeving

### • Plek :

Zee/oceaan 2km  
Zandstrand 2km  
9-holes golfparcours 2km  
18-holes golfparcours 10km

Klif 2km  
Pleziervaarhaven 10km



woonkamer



woonkamer



voorgevel

## Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 2 tot 15 personen (14 volwassenen, 1 kind(eren))

- **Woonoppervlak :**

300m<sup>2</sup>

- **Interieurindeling :**

5 Kamers, 5 slaapkamer(s), 5 Badkamer(s) met douche, woonkamer, aparte keuken, eetkamer, veranda

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

4 tweepersoonsbed(den), 2 slaapbank(en) 2 pers, 2 eenpersoonsbed(den), 1 babybed (den)

- **Comfort :**

T.V., kabel/satelliet, wifi, wandkast, haardroger, geheel airconditioned, dubbele ramen, rolluiken

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekkan, koffiezetapparaat, espresso koffiemachine, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, kookplaten, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

## Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

700m<sup>2</sup>

- **Buiteninrichting :**

Terras 50m<sup>2</sup>, pergola 15m<sup>2</sup>

- **Omgeving :**

Afgesloten terrein 700m<sup>2</sup>

- **Buiten outillage :**

Barbecue, tuintafel(s), 12 tuinstoel(en), parasol, ligstoel(en), Openlucht douche



het appartement

## Diensten

- **linnengoed :**

Lakens, Handdoeken, Linnengoed, Deken (s), Dekbed(den), Kussen(s)

- **Huis :**

Onderhoud van tuin /zwembad, Parkeerplaats, Vervoer vliegveld mogelijk met bijbetaling

## Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom

Huisdieren niet toegestaan

Niet-rokers verblijf, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden



uitzicht op zwembad



Fotoalbum - 1



woonkamer



woonkamer



voorgevel



uitzicht op zwembad



het appartement



Fotoalbum - 2



het appartement



grote slaapkamer



grote slaapkamer



grote slaapkamer



slaapkamer



grote slaapkamer



grote slaapkamer



Badkamer(s) met douche



aparte keuken



Festival



aparte keuken



Fotoalbum - 3



Omgeving



uitzicht vanaf het terras



het huis



zandstrand



strandrecreatie in de buurt



het huis



strandrecreatie in de buurt



strandrecreatie in de buurt



strandrecreatie in de buurt



uitzicht vanaf de veranda



strandrecreatie in de buurt



Festival




## Plaatsbepaling



## Plaatsbepaling & toegang

" 6km Albufeira, 10km Vilamoura, 33km luchthaven Faro, 1km Olhos de Agua "

 GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 37°6'23"N - Lengtegraad 8°11'50"W (Accommodatie)

### Adres

→ Quinta do Poço - Olhos de Agua  
8200 Albufeira

#### • Treinstation Ferreiras Albufeira

→ Albufeira, Algarve, Portugal  
→ Afstand : 7,5km  
→ Tijd : 20'

#### • Afslag autobaan Albufeira

→ Albufeira, Algarve, Portugal  
→ Afstand : 7,5km  
→ Tijd : 20'

#### • Busstation Albufeira

→ Albufeira, Algarve, Portugal  
→ Afstand : 5km  
→ Tijd : 15'

- Vilamoura : (13km)
- Albufeira : (5km)

## Contact

Gesproken talen



Beschikbaarheidskalender - vanaf : februari 2021

Feb	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Mrt	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aug	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Beschikbaarheidskalender - vanaf : november 2021

Dec	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Villa - van 2 tot 15 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	-	-	1350€	-	-
 Midseizoen	-	-	2200€	-	-
 Hoogseizoen	-	-	3150€	-	-
 feestspecials	-	-	1700€	-	-
 Promotieperiode	-	-	2650€	-	-

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 30% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : bij overhandiging van de sleutels
- Borg gevraagd : 400€

• Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 110€

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving • Cash

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
39254  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

