

# Vakantiewoningen Bodenwerder "Haus Junkergrund"

Hier vindt u onze appartementen. De appartementen/kamers kunnen indien gewenst worden gecombineerd. Zonnig, modern ingericht, gelijkvloers zonder trappen. Met een groot terras.



**Appartement** op begane grond, eigen ingang, in een Privé Bezit

**Omgeving** : geschikt om uit te rusten, ongestoord

**Capaciteit** : van 1 tot 2 personen

**Slaapkamer(s)** : 2

**Kamers** : 2

**Bodenwerder - Regio Hannover - Nedersaksen  
Duitsland**

Reservering : +49 (0) 5533409740 (Duitsland)

N° advertentie 1835

[www.ihaco.nl](http://www.ihaco.nl)



## Vakantiewoningen



Appartement op begane grond, eigen ingang, in een Privé Bezit

- **Ideaal voor iedereen, familie**

- **Uitzicht** : panoramisch, bergen, platteland, bos, rivier, stad

- **Omgeving** : geschikt om uit te rusten, ongestoord

" Modern ingerichte appartementen met eigen ingang en gelijkvloers. De appartementen zijn geschikt voor elektrische rolstoelen en looprekken. Lichte woonkamer, slaapkamer met tweepersoonsbed, complete keuken met afwasmachine, badkamer met douche, een haardroger en wasmachine. Op het gedeeltelijk overdekte terras (46 m<sup>2</sup>) kunt u roken (onze appartementen zijn niet-rokers appartementen!). Hier kunt u ontspannen bij een kampvuur of de grill als het regent. Geniet van onze barbecue-avonden. Verschillende gezelschapsspelen zijn beschikbaar. Wandelkaarten, fietskaarten evenals overvloedige informatie materiaal voor excursies zijn beschikbaar. U kunt ook genieten van de goede gastronomie in Bodenwerder en omgeving. Onze goede recensies spreken voor zich. "

## De extra's

- **Parkeerterrein** :

Niet overdekte parkeerplaats : 2 op het terrein.

- **Voordelen** :

Darts

- **babyuitrusting** :

Kinderstoel

## Omgeving & plaatsbepaling



Platteland



Golf



Paardrijden



Vissen



Cultuur

" Het Weserbergland is een heerlijke vakantie regio. De ideale keuze voor natuurliefhebbers en actieve vakantiegangers. Bezoek een van de vele kastelen in de regio. Ook uitstapjes naar de historische Altstadtädte van Hamelen, Bodenwerder, Rinteln, Minden, Detmold en Bad Münden zijn aanbevolen en interessant. U vindt diverse dierentuinen in de omgeving. Erg populair bij jong en oud zijn het wildpark in Springe of het dierenpark in Bad Pyrmont. Fietsers kunnen ook prachtige, eenvoudige of moeilijke tochten in het Weserbergland maken. Een voormalige spoorlijn is uitgebreid tot een trolley-lijn. De Weserfietsroute biedt prachtige routes. Er zijn vele mountainbikeroutes in het bos. Het Weserbergland is een wandelparadijs zelfs in lente en herfst. De 225 km bewegwijzerde Weser Bergland route gaat in 13 etappes van Hann Münden naar Portawestfalica door het prachtige landschap. "

### Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Zwemmen, waterski, kanoën/kayaken, golf, tennis, manege, wandelpad, kust/bos pad, wandeltochten, klimmen, kletteren, Mountainbike circuit, parascending, deltavliegen, parapente, ULM vliegen, luchtballon, vliegclub, zweefvliegen (club), boottochten, paardentochten, mini-golf, skateboard(helling, hengelen

### Omgeving

- **Plek** :

Verwarmd zwembad 800m

Openbaar zwembad 15km

Vliegbasis 20km

Rivier 500m

Bos 100m

Pleziervaarhaven 3km



het appartement



het appartement



slaapkamer

## Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 1 tot 2 personen (2 volwassenen)

- **Woonoppervlak :**

45m<sup>2</sup>

- **Interieurindeling :**

2 Kamers, 2 slaapkamer(s), slaapgedeelte, 1 Badkamer(s) met bad, WC, woonkamer, aparte keuken

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

1 tweepersoonsbed(den), 2 opklapbed(den)  
1 pers, 1 babybed(den), 1 mogelijkheid voor extra slaapplaatsen

- **Comfort :**

T.V., hi-fi systeem, DVDspeler, gezelschapsspellen, kabel/satelliet, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, wifi, wandkast, hangkast, kluis, wekkerradio, haardroger, verwarmde handdoekdroger, centrale verwarming, gordijnen, dubbele ramen, automatische rolluiken, brandalarm

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, food processor (keukenmachine), elektrisch fornuis, kookplaten, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

## Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

1000m<sup>2</sup>

- **Buiteninrichting :**

Terras 45m<sup>2</sup>, overdekt terras 16m<sup>2</sup>, Zonneterras 45m<sup>2</sup>

- **Omgeving :**

Tuin 800m<sup>2</sup>, gazon 400m<sup>2</sup>, boomgaard, moestuin 50m<sup>2</sup>, waterbekken

- **Buiten outillage :**

Barbecue, tuintafel(s), 8 tuinstoel(en), Verplaatsbaar diensttafeltje, parasol, 4 strandstoel(en)



keuken

## Diensten

- **linnengoed :**

Lakens, Handdoeken, Deken(s), Dekbed(den), Kussen(s)

- **Huis :**

Huishoudelijk onderhoud, Schoonmaak bij vertrek, Sneeuwvrij maken, Parkeerplaats, Vervoer vliegveld mogelijk met bijbetaling

- **Personeel :**

Chauffeur mogelijk met bijbetaling, Stomerij mogelijk met bijbetaling, Kinderopvang mogelijk met bijbetaling

- **Restauratie :**

Ontbijt mogelijk met bijbetaling (+7€)

## Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom  
Huisdieren toegestaan  
Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden  
Water : warm/koud  
Elektrische spanning : 220-240V / 50Hz  
Elektrische voeding : electriciteitsnet

- **Ontvangst van gehandicapte personen**

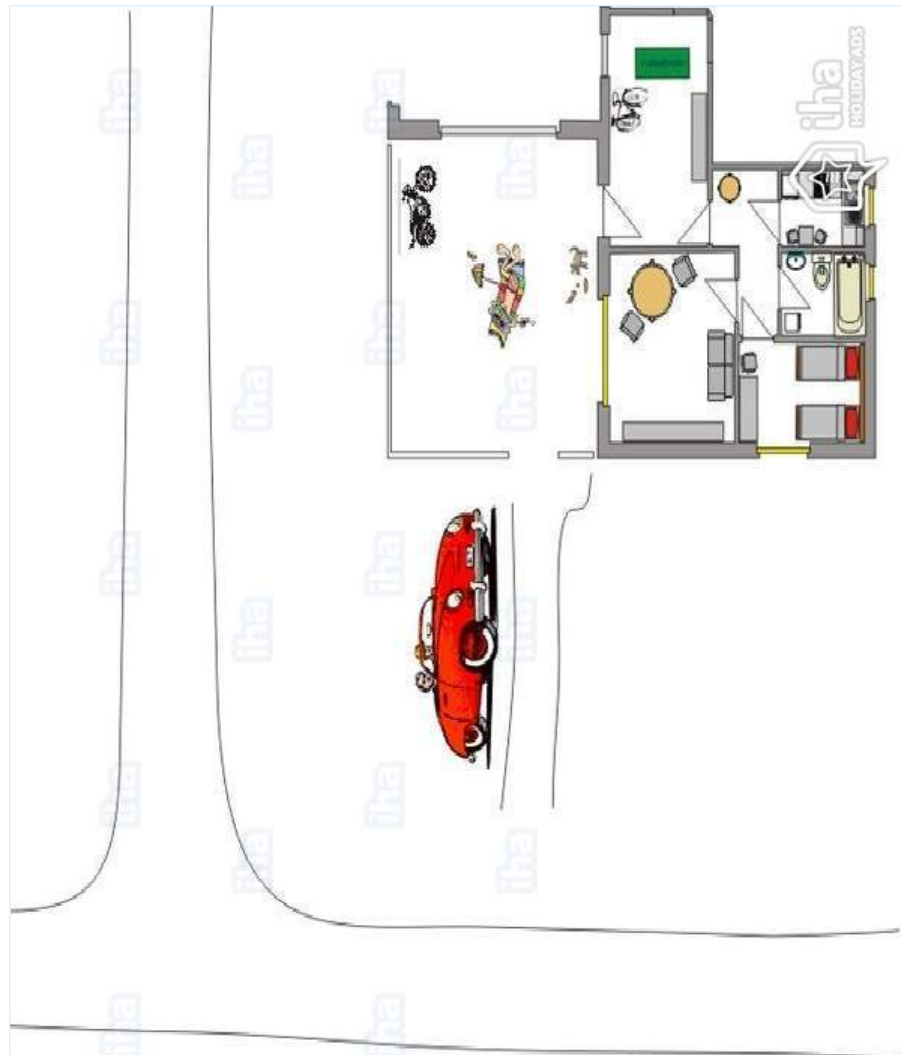
Rolstoeltoegang  
Geschikt voor gehandicapten : motorisch



mogelijkheid voor extra slaapplaatsen



Indelingsplan



www.iha.co.nl

Fotoalbum - 1



het appartement



het appartement



slaapkamer



mogelijkheid voor extra slaappleaatsen



keuken



Fotoalbum - 2



Badkamer(s) met bad



Lente



terras



uitzicht vanuit het overdekte terras



barbecue

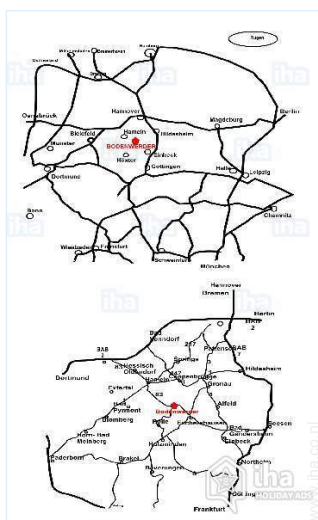


overdekt terras



overdekt terras

## Toegangsplan



## Plaatsbepaling & toegang

" Wij halen u graag op van het treinstation. Vanaf richting Friesland of Flensburg neem richting Dortmund, via de A2 tot aan afslag Rehren, naar de Hamelin - de B83 richting Holzminden. In Bodenwerder richting Rühle. Ga links en de 4e straat aan de rechterkant achter het Classic-benzinestation. Rij door naar het einde van de nieuwbouwgebied. Ga naar links omhoog. Na 100m ziet u ons hoekhuis. "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden  
Breedtegraad 51°57'45"N - Lengtegraad 9°31'22"O  
(Accommodatie)

### Adres

→ Junkergrund 18 in  
37619 Bodenwerder

### • Vliegveld Hannover Langenhagen

→ Hannover, Regio Hannover,  
Nedersaksen, Duitsland  
→ Afstand : 85km  
→ Tijd : 1h15'

### • Treinstation Emmerthal

→ Emmerthal, Regio Hannover,  
Nedersaksen, Duitsland  
→ Afstand : 15km  
→ Tijd : 20'

- Hannover : (65km)
- Hameln : (25km)

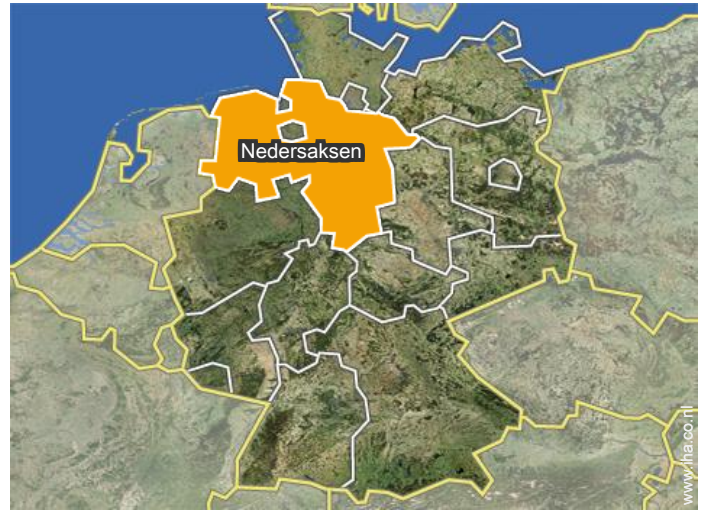
## Contact

Gesproken  
talen





Plaatsbepaling





# Vakantiewoningen Bodenwerder - Duitsland "Haus Junkergrund"

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : oktober 2020

Okt	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mrt	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mei	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	


Beschikbaarheidskalender - vanaf : juli 2021

Aug	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Appartement - van 1 tot 2 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	49€ > 3	-	315€	-	-
 Hoogseizoen	49€ > 3	-	315€	-	-

> Minimum Nacht

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 60€
- Overmaking van het saldo : 6 dagen voor verblijf

• Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek inbegrepen
- Houd rekening met een supplement voor :
  - dieren
  - bijzet bed(den)

geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving • Cash

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
1835  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

