

# Vakantiewoningen Cébazan "LOU DARO"



**Villa**, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Privé Bezit

Omgeving : ongestoord, wijnbouw regio

Capaciteit : van 1 tot 5 personen

Slaapkamer(s) : 2

Kamers : 4



Gîtes de France (3 aren)

Cébazan - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

Frankrijk

Reservering : +33 (0) 467250016 (Frankrijk)

N° advertentie 58619

www.iha.co.nl



## Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Privé Bezit

- **Ideaal voor familie, iedereen**
- **Uitzicht :** platteland, zwembad, tuin/park, dorp
- **Omgeving :** ongestoord, wijnbouw regio
- **Ligging :** Zuiden

## De extra's

### • zwembad :

Zwembad in de residentie, rechthoekig (lengte 9,50m, breedte 4,50m), verwarmd, overdekt, verlicht, toegang met inlooptrap, Buitendouche (open van '15 maart' tot '15 november')

### • Parkeerterrein :

Overdekte parkeerplaats : 5 gemeenschappelijk.

### • Voordelen :

Tafeltennistafel, 4 tafeltennisbatjes, jeu de boules terrein, 4 jeu de boules spel, 4 fiets (en)

### • babyuitrusting :

Kinderstoel, Baby Commode, babybadje



voorgevel

## Omgeving & plaatsbepaling



Platteland

### Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Zwemmen, kanoën/kayaken, tennis, manege, wandelpad, wandeltochten, klimmen, ULM vliegen, boottochten, paardentochten, ezeltochten, vissen, pétanque terrein

- **Begeleiding :**

Paardrijnschool

- **Attracties en ontspanning :**

Restaurant, dierentuin, natuurreservaat, historische plek, wijnkelder en wijnproeverij, Bio-boerderij

### Omgeving

- **Plek :**

Zee/oceaan 30km  
Zandstrand 30km  
Openbaar zwembad 5km  
Openbare tennisbaan 200m  
Rivier 10km  
Meer 30km  
Bergmassief 25km

- **Faciliteiten :**

Dorpscentrum 200m  
Stadscentrum 5km  
Bushalte/busstation 200m  
Autoverhuur 25km  
Bootverhuur 15km  
Bakker 200m  
Kleine winkeltjes 5km  
Supermarkt 5km  
Kapsalon 5km  
Postkantoor 200m  
Bank 5km  
Geldautomaat 5km  
Apotheek 5km  
Dokter 5km  
Verpleegkundige <50m  
Ziekenhuis 25km



Rechthoekig zwembad



het bezit





het bezit

### Buiten

- Oppervlakte van het terrein : 300m<sup>2</sup>
- Buiteninrichting : Terras 16m<sup>2</sup>
- Omgeving : Afgesloten terrein, gazon 35m<sup>2</sup>
- Buiten outillage : Barbecue, tuintafel(s), 4 tuinstoel(en), parasol, 2 ligstoel(en)



het huis

### Binnen

- Ontvangstcapaciteit : van 1 tot 5 personen (2 volwassenen, 3 kind(eren))
- Woonoppervlak : 70m<sup>2</sup>
- Interieurindeling : 4 Kamers, 2 slaapkamer(s), 1 Badkamer(s) met douche, 1 WC, woonkamer 16m<sup>2</sup>, zitkamer 16m<sup>2</sup>, open keuken, eetgedeelte, tv kamer
- Slaapplaatsen - bed(den) : 1 queen size bed(den), 3 eenpersoonsbed(den), 1 babybed(den)
- Comfort : T.V., antenne aansluiting voor tv, kabel/satelliet, wifi, inbouwkast, hangkast, haardroger, geheel airconditioned, inham achter glas, gordijnen, dubbele ramen, rolluiken, interfoon, brandalarm, poort met afstandsbediening
- Huisraad : Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, food processor (keukenmachine), kookplaten, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijplank

### Diensten

- linnengoed : Lakens mogelijk met bijbetaling (1 keer/week +8€), Handdoeken mogelijk met bijbetaling (1 keer/week +8€), Linnengoed mogelijk met bijbetaling (1 keer/week), Dekbed(den), Kussen(s)
- Huis : Huishoudelijk onderhoud mogelijk met bijbetaling (1 keer/week +40€), Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+40€), Onderhoud van tuin /zwembad, Parkeerplaats

### Praktische informatie

- **Praktische informatie**  
Kinderen welkom  
Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar  
Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden  
Water : warm/koud  
Elektrische spanning : 220-240V / 50Hz  
Elektrische voeding : electriciteitsnet



het huis



Fotoalbum - 1



het huis



voorgevel



het bezit



Rechthoekig zwembad



het bezit



Fotoalbum - 2



het huis



het huis



het huis



uitzicht op zwembad



uitzicht vanaf het terras



het bezit



### Plaatsbepaling



### Plaatsbepaling & toegang



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 43°24'27"N - Lengtegraad 2°58'26"O (Accommodatie)

#### Adres

→ 6, rue de l'Abreuvoir  
34360 Cézaban

#### • Afslag autobaan Béziers Ouest

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankrijk  
→ Afstand : 21km  
→ Tijd : 30'

#### • Vliegveld Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankrijk  
→ Afstand : 54km  
→ Tijd : 1h30'

#### • Treinstation Béziers

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankrijk  
→ Afstand : 21km

→ Tijd : 30'

• Saint Chinian : (5km)

• Capestang : (10km)

• Puisserguier : (7,5km)

### Contact

Gesproken talen



# Vakantiewoningen Cébazan - Frankrijk "LOU DARO"

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : november 2018

Nov	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- Laagseizoen
- Midseizoen
- Promotieperiode
- Hoogseizoen
- Gereserveerd



# Vakantiewoningen Hérault - Languedoc Roussillon "LOU DARO"


8

[Reserveren](#)

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : augustus 2019




Sep	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Laagseizoen	 Midseizoen	 Promotieperiode	 Hoogseizoen
 Gereserveerd			

[Maand : Volgende >>](#)

## Huurprijzen - Villa - van 1 tot 5 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	111€ > 2	-	425€	-	-
 Midseizoen	127€ > 2	-	520€	-	-
 Hoogseizoen	-	-	760€ (Zaterdag)	-	-

(Aankomstdag) > Minimum Nacht

[Reserveren](#)

### Reserveringsvoorwaarden

#### • Reservering

- Te storten bij reservering : 25% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 1 maand voor verblijf
- Borg gevraagd : 200€

#### • Accommodatie

- Servicekosten niet inbegrepen
- Toeristenbelasting niet inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 40€

[▶ Reserveren](#)[▶ Eigenaar contacteren](#)

### geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving
- cheque
- PayPal
- Cash
- Vakantiecheque

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
58619  
>> Reserveren <<

### Contact

Gesproken talen



N° advertentie 58619

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)

&gt;&gt; VAKANTIEWONINGEN

TUSSEN PARTICULIEREN