

# Vakantiewoningen Fermo "CasAnnona"

TRADITIE, NATUUR, GASTVRIJHEID



Huis, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Privé Bezit

Omgeving : geschikt om uit te rusten, spiritueel

Capaciteit : van 1 tot 4 personen

Slaapkamer(s) : 2

Kamers : 4



Qualité tourisme ( )

Case & Appartamenti per vacanze (5 Suns)

Fermo - Fermo (provincie) (FM) - Marken

Italië

N° advertentie 13936

www.iha.co.nl



>> VAKANTIEWONINGEN

TUSSEN PARTICULIEREN



## Vakantiewoningen



Huis, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Privé Bezit

- **Ideaal voor familie, iedereen**
- **Uitzicht** : panoramisch, vrij uitzicht, platteland, zwembad, tuin/park, weide
- **Omgeving** : geschikt om uit te rusten, spiritueel
- **Ligging** : Zuiden

" Het hotel bevindt zich in een oude boerderij, ligt in het centrum van een oppervlakte van 10.000 vierkante meter, volledig op het zuiden waarmee u genieten van de zon van zonsopgang tot zonsondergang gedurende het hele jaar. Het bestaat uit verschillende volledig onafhankelijk levende eenheden die geschikt is voor maximaal 10 personen. Buiten en grenzend aan het huis is er een parking, een grote pergola met uitzicht op de prachtige tuin waar u kunt tijd doorbrengen in ontspannen en kalm, een schaduwrijke dennenbos waaruit de zee en genieten van een koel briesje op een warme zomerdagen. Een paar meter een futuristische Spa-Bad, gelegen in een groene oase, afgelegen en privé locatie, wacht u te ontspannen en plezier hebben. De speelruimte voor de kleintjes en de Arbor, waar in de zomer de pantry Lady Anne haar gasten met delicatessen van de lokale traditie, zijn de instelling van een kader van vrede en rust. Niet ver van de zee, door de prachtige nog en slechts een klein eindje rijden van de Sibillini verliezen gebergte en andere grote steden in Marche niet de mogelijkheid om te genieten van een periode die is gewijd aan uw welzijn "

## De extra's

- **zwembad** :  
Prive zwembad, origineel (lengte 11m, breedte 6m), zeewater, verwarmd, verlicht, toegang via onderwaterstaand vlak, kinderbeveiliging, plonsbad, Buitendouche (open van '01 april' tot '31 oktober')
- **Parkeerterrein** :

Overdekte parkeerplaats : 5 carport.

- **Voordelen** :  
Tafelvoetbal, tafeltennistafel, 4 tafeltennisbatjes, 2 fiets(en)

## Omgeving & plaatsbepaling



Platteland Paardrijden Festival Cultuur

" 10 minuten van de zee, 40 minuten van de berg. Groot als een uitgangspunt voor de belangrijkste kunststeden van de Marche, Umbria en Abruzzo "

### Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles** :

Tennis, manege, boottochten, karting

- **Attracties en ontspanning** :

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, openlucht bioscoop, park en tuin, historische plek, museum, theater, openluchttheater, wijnkelder en wijnproeverij, paardenrenbaan, fitnesscentrum

### Omgeving

- **Plek** :

Verwarmd zwembad <50m

- **Faciliteiten** :

Dorpscentrum 2km  
Stadscentrum 7,5km  
Bushalte/busstation 200m  
Fiets/mountainbike verhuur 10km  
Autoverhuur 5km  
Bakker 2km  
Kleine winkeltjes 4km  
Supermarkt 7,5km  
Luxe- en merkwinkels 15km  
Kapsalon 5km  
Postkantoor 2km  
Bank 5km  
Apotheek 2km  
Dokter 2km  
Ziekenhuis 5km  
Consultatiebureau 5km



pijnboombos



tuin





uitzicht vanuit de tuin/park

### Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 1 tot 4 personen (2 volwassenen, 2 kind(eren))

- **Woonoppervlak :**

80m<sup>2</sup>

- **Interieurindeling :**

4 Kamers, 2 slaapkamer(s), 1 Badkamer(s) met bad, 1 Badkamer(s) met douche, 1 WC, woonkamer 25m<sup>2</sup>, aparte keuken, eetkamer, tv kamer, washok, veranda

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

2 tweepersoonsbed(den)

- **Comfort :**

Open haard, T.V., antenne aansluiting voor tv, wifi, wandkast, haardroger, Raamhorren, luiken, dubbele ramen, poort met afstandsbediening

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekkan, elektrische waterkoker, broodrooster, gasfornuis, oven, koelkast, wasmachine, wasdroger, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

### Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

1 ha

- **Buiteninrichting :**

Pergola 30m<sup>2</sup>

- **Omgeving :**

Tuin 300m<sup>2</sup>, pijnboombos 200m<sup>2</sup>, olijfgaard 5000m<sup>2</sup>, moestuin 200m<sup>2</sup>, put/bron, fontein

- **Buiten outillage :**

Openlucht keuken, pizzaoven, barbecue, tuintafel(s), tongewelf, parasol, Openlucht douche



Winter

### Diensten

- **linnengoed :**

Lakens (1 keer/week), Handdoeken (2 keer/week), Linnengoed (1 keer/week), Dekken(s), Dekbed(den), Kussen(s)

- **Huis :**

Schoonmaak bij vertrek, Onderhoud van tuin /zwembad, Bewaker/conciërge, Parkeerplaats, Vervoer vliegveld mogelijk met bijbetaling (+60€)

- **Personeel :**

Kok mogelijk met bijbetaling (+50€), Chauffeur mogelijk met bijbetaling (+50€), Stomerij, Massage mogelijk met bijbetaling (+40€), Gids mogelijk met bijbetaling (+45€)

- **Restauratie :**

Ontbijt mogelijk met bijbetaling (+5€), Lokale maaltijd mogelijk met bijbetaling (1 keer/week +50€)

### Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom  
Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar

Ter plekke aanwezig : huisdieren, paardachtigen, boerderijdieren

Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon

Water : warm/koud

Elektrische spanning : 110-120V / 60Hz

Elektrische voeding : electriciteitsnet

- **Ontvangst van gehandicapte personen**

Rolstoeltoegang



pijnboombos



Fotoalbum - 1



tuin



pijnboombos



uitzicht vanuit de tuin/park



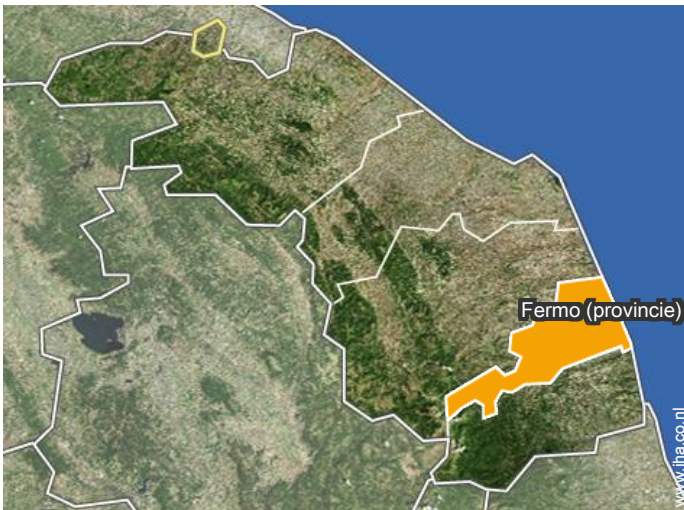
pijnboombos



Winter



### Plaatsbepaling



### Plaatsbepaling & toegang

" 9 KM afslag A14 vangen PORTO SAN GIORGIO. Dichtstbijzijnde luchthaven Ancona naar 50 minuten rijden. Dichtstbijzijnde treinstation, stop Porto San Giorgio "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 43°6'49"N - Lengtegraad 13°40'49"O (Accommodatie)

#### Adres

→ c.da San Biagio 22  
63023 Fermo

→ Afstand : 7,5km  
→ Tijd : 10'

#### • Vliegveld Ancona Falconara

→ Ancona, provincie Ancona, Marken, Italië  
→ Afstand : 60km  
→ Tijd : 45'

- Fermo : (5km)
- Ascoli Piceno : (40km)
- Ancona : (40km)

#### • Treinstation Porto San Giorgio Fermo

→ Porto San Giorgio, Fermo (provincie), Marken, Italië  
→ Afstand : 10km  
→ Tijd : 15'

#### • Afslag autobaan FERMO - PORTO SAN GIORGIO

→ Fermo, Fermo (provincie), Marken, Italië

### Contact

Gesproken talen



# Vakantiewoningen Marken - Italië "CasAnnona"

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : september 2019

Sep	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Midseizoen       Laagseizoen



Beschikbaarheidskalender - vanaf : juni 2020

Jul	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aug	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Midseizoen

■ Laagseizoen

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Huis - van 1 tot 4 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
<span style="color: #76B82A;">■</span> Laagseizoen	60€ > 2	80€ (Vrijdag)	280€	500€	750€
<span style="color: #4F81BD;">■</span> Midseizoen	120€ ↓ > 2	140€ (Vrijdag)	420€ (Zaterdag)	840€ (Zaterdag)	1600€
<span style="color: #E67E22;">■</span> Hoogseizoen	160€ > 2	180€ (Vrijdag)	840€ (Zaterdag)	1600€ (Zaterdag)	3000€

↓ Degressieve prijzen (Aankomstdag) > Minimum Nacht

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 30% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 1 maand voor verblijf
- Borg gevraagd : 300€

• Accommodatie

- Toeristenbelasting niet inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek inbegrepen
- Houd rekening met een supplement voor :
- haardvuur

geaccepteerde betalingswijzen

- Visa/Delta/Electron • Bankoverschrijving
- MasterCard/EuroCard • American Express • PayPal

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
13936  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

