

# Vakantiewoningen Wörthersee "Ferienwohnung Fam. Braunecker"

Mooi appartement in een rustige locatie. Ideaal voor een aangename en ontspannen vakantie in Klagenfurt.



Appartement op begane grond, eigen ingang, in een Charmant Huis gelijkvloers

Omgeving : stadelijk, ongestoord

Capaciteit : van 2 tot 4 personen

Slaapkamer(s) : 1

Kamers : 1

Klagenfurt - Karinthië

Oostenrijk

Reservering : +43 (0) 463 918525 (Oostenrijk)

N° advertentie 6983

www.iha.co.nl



## Vakantiewoningen



Appartement op begane grond, eigen ingang, in een Charmant Huis gelijkvloers

- **Ideaal voor iedereen, met z'n tweeën**
- **Uitzicht** : bergen, platteland, tuin/park, weide, bos, meer
- **Omgeving** : stadelijk, ongestoord
- **Ligging** : Zuidoosten

" Het appartement bestaat uit een slaapkamer, een woonkamer met een volledig uitgeruste keuken en een badkamer met douche en toilet. Er zijn 4 slaapplekken in het appartement. Een tweepersoonsbed (140 x 200) in de slaapkamer, twee bedden (90 x 200) in de woonkamer. Het appartement is ideaal voor 2 tot 4 personen. Wi-Fi Internet is beschikbaar in het appartement, kabel-TV met flat TV. Er is een privé parkeerplaats. "

## De extra's

### • Parkeerterrein :

Overdekte parkeerplaats : 1 individueel gesloten.



Appartement

## Omgeving & plaatsbepaling



Stad



Festival



Cultuur

" Het appartement is gelegen in een zeer rustige omgeving in Klagenfurt. Ca. 1 km van het centrum, ongeveer 25 minuten lopen. Het meer is op ca. 3 km afstand, 30 minuten lopen of 5 minuten met de auto. In de onmiddellijke nabijheid van het appartement zijn er vele supermarkten en winkels, die allemaal binnen 5 minuten te voet bereikbaar zijn. Een bushalte is gelegen op ongeveer 300 meter van het appartement. Carinthia is een ideale vakantiebestemming, zowel in de winter en in de zomer. Bekend om zijn vele meren, de bekendste is waarschijnlijk de Wörthersee in Klagenfurt. In de zomer nodigen de talrijke bergen in Karinthië je uit voor een wandeling door de ongerepte natuur. In de winter zijn er vele skigebieden in de buurt van Klagenfurt (45-60 minuten met de auto). Ook kun je schaatsen op de bevroren vijvers en meren in de winter. "

## Recreatie

### • Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :

Alpine ski, langlaufen, off-piste ski, snowboard, slee (baan), schaatsen, zwemmen, waterfietsen, snorkelen, duiken, waterski, windsurfen, zeilen, golf, tennis, squash, manege, wandelpad, kust/bos pad, wandeltochten, Mountainbike circuit, zandzeilen, boottochten, paardentochten, mini-golf, skateboard(helling, bowling, volleybal, vissen, hengelen

### • Begeleiding :

Skischool, kinder skituin, zeilschool, paardrijnschool

### • Attracties en ontspanning :

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, park en tuin, dierentuin, expositie centrum, kungtgalerie, historische plek, museum, theater, openluchttheater, handwerkersboetiek, casino, natuurlijke baden, fitnesscentrum, Bio-boerderij

## Omgeving

### • Plek :

Skipistes 40km  
Skiliften  
Verwamd zwembad 1,5km  
Zandstrand 2,5km  
Openbaar zwembad 1,5km  
Openbare tennisbaan 500m  
18-holes golfparcours 7,5km  
Vliegbasis 4km  
Watersportcentrum 2,5km  
Rivier 1km  
Meer 2,5km  
Bos 3km  
Bergmassief 20km  
Pleziervaarhaven 2,5km  
Via ferrata (kletterstijgen) 20km

### • Faciliteiten :

Stadscentrum 1km  
Bushalte/busstation 200m  
Busverbinding met het strand 200m  
Fiets/mountainbike verhuur 2,5km  
Autoverhuur 2km  
Bakker 200m  
Traiteur 200m  
Kleine winkeltjes 200m  
Supermarkt 200m  
Luxe- en merk winkels 1,5km  
Kapsalon 200m  
Cybercafé 1,5km  
Postkantoor 500m  
Bank 200m  
Geldautomaat 200m  
Apotheek 300m  
Dokter 200m  
Ziekenhuis 500m  
Consultatiebureau 500m



Appartement



het appartement



keuken

## Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 2 tot 4 personen (2 volwassenen, 2 kind (eren))

- **Woonoppervlak :**

45m<sup>2</sup>

- **Interieurindeling :**

1 Kamers, 1 slaapkamer(s), slaapgedeelte, 1 Badkamer(s) met bad, 1 WC, woonkamer 25m<sup>2</sup>, open keuken, eetkamer, eetgedeelte, washok

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

1 tweepersoonsbed(den), 1 slaapbank(en) 2 pers

- **Comfort :**

T.V., hi-fi systeem, DVDspeler, boekencollectie, kabel/satelliet, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, wifi, wandkast, inbouwkast, hangkast, kluis, wekkerradio, haardroger, verwarmde handdoekdroger, centrale verwarming, luiken, poort met afstandsbediening

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekkan, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, elektrisch fornuis, kookplaten, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

## Buiten

- **Omgeving :**

Binnenplaats, afgesloten terrein, tuin, gazon



woonkamer

## Diensten

- **linnengoed :**

Lakens (1 keer/week), Handdoeken, Linnengoed, Deken(s), Dekbed(den)

- **Huis :**

Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+50€), Sneeuwrij maken, Parkeerplaats

## Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom

Ter plekke aanwezig : huisdieren

Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon

Water : warm/koud

Elektrische spanning : 220V / 60Hz

Elektrische voeding : electriciteitsnet



woonkamer

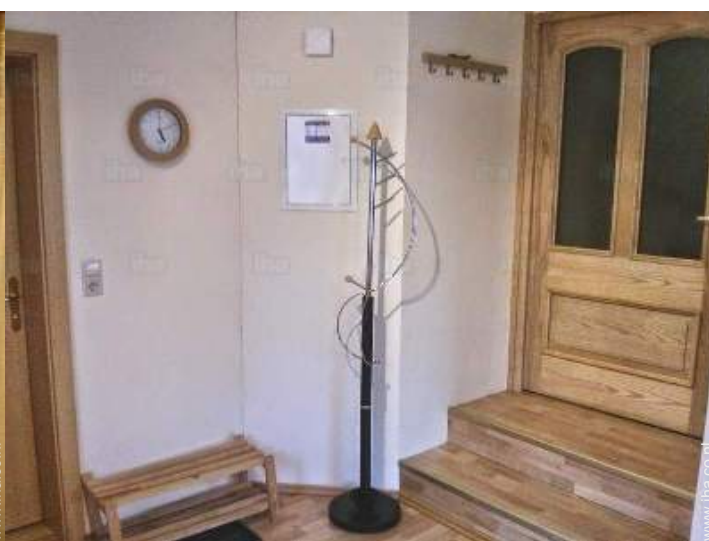
Fotoalbum - 1



Appartement



het appartement



Appartement



keuken



woonkamer

Fotoalbum - 2



woonkamer



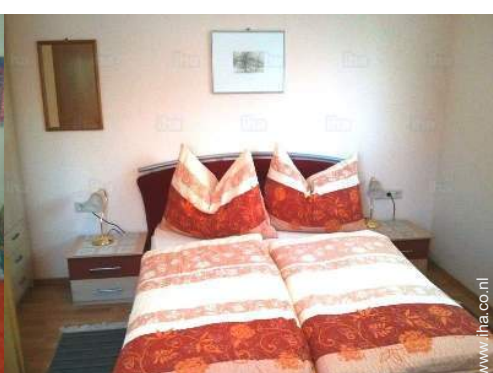
woonkamer



woonkamer



woonkamer



slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



Badkamer(s) met bad

Badkamer(s) met bad

## Plaatsbepaling



## Plaatsbepaling & toegang

" Klagenfurt of het appartement zijn gemakkelijk te bereiken. Via de snelweg München-Salzburg evenals Vienna-Graz rijdt u naar Klagenfurt. Ook uit de Italië leidt een snelweg naar Klagenfurt. Een stressvrije aankomst is in ieder geval gegarandeerd. "

 GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 46°36'42"N - Lengtegraad 14°17'46"O ([Accommodatie](#))

### Adres

→ Heimgartenweg 3  
9020 Klagenfurt

### • Afslag autobaan Südbahn

→ Klagenfurt, Karinthe, Oostenrijk  
→ Afstand : 20m

### • Afslag autobaan Südbahn

→ Graz, Stiermarken, Oostenrijk  
→ Afstand : 130km  
→ Tijd : 1h30'

### • Afslag autobaan Südbahn

→ Wenen 1e arr., Wenen, Oostenrijk  
→ Afstand : 300km

→ Tijd : 3h

- Klagenfurt : (20m)
- Graz : (130km)
- Wenen 1e arr. : (300km)

## Contact

Gesproken talen



# Vakantiewoningen Klagenfurt - Oostenrijk "Ferienwohnung Fam. Braunecker"

7  
[Reserveren](#)

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : augustus 2018

Aug	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oktober	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Hoogseizoen  Laagseizoen

Beschikbaarheidskalender - vanaf : mei 2019

Jun	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Hoogseizoen

 Laagseizoen

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Appartement - van 2 tot 4 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	-	-	500€	950€	-
 Hoogseizoen	-	-	550€	1000€	-

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

→ Te storten bij reservering :  
15% van de huurprijs  
→ Overmaking van het saldo :  
bij overhandiging van de sleutels

• Accommodatie

→ Servicekosten inbegrepen  
→ Toeristenbelasting niet inbegrepen  
→ Schoonmaakkosten bij vertrek niet  
inbegrepen : 50€

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

geaccepteerde betalingswijzen

• Internationale postwissel •  
Bankoverschrijving • Cash

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
6983  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken  
talen

