

# Vakantiewoningen La Roche en Ardenne "Champignonsauvage"



Villa, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Gehucht

Omgeving : natuurlijk, geschikt om uit te rusten

Capaciteit : van 20 tot 22 personen

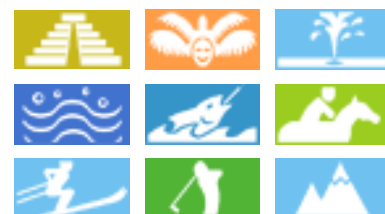
Slaapkamer(s) : 7

Kamers : 13

La Roche en Ardenne - Provincie Luxemburg - Wallonië  
België

N° advertentie 10462

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)



## Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Gehucht

- **Ideaal voor groepen, grote families**
- **Uitzicht** : panoramisch, vrij uitzicht, hooggelegen, platteland, bos, dorp
- **Omgeving** : natuurrijk, geschikt om uit te rusten

## De extra's

### • Parkeerterrein :

Niet overdekte parkeerplaats : 6 op het terrein.

### • Voordelen :

Droger voor skischoen, tafeltennis, tafeltennistafel, 6 tafeltennisbatjes, jeu de boules terrein

### • babyuitrusting :

Kinderstoel



## Omgeving & plaatsbepaling



Bergen



Golf



Ski



Paardrijden



Vissen



Thalasso



Thermen



Festival



Cultuur

## Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Alpine ski, langlaufen, zwemmen, kanoën/kayaken, rafting, golf, tennis, squash, manege, wandelpad, kust/bos pad, wandeltochten, klimmen, Mountainbike circuit, deltavliegen, parapente, ULM vliegen, boottochten, tochten met paardenkoets, paardentochten, ezeltochten, mini-golf, ATV/Quad, bowling, painball, vissen, pétanque terrein

- **Attracties en ontspanning :**

Bar/pub, restaurant, bioscoop, park en tuin, attractiepark, dierentuin, historische plek, museum, festivals, antiek en curiosa

## Omgeving

- **Plek :**

Skipistes 10km  
Skiliften 10km  
Openbaar zwembad 10km  
Openbare tennisbaan 10km  
18-holes golfparcours 20km  
Rivier 2,5km  
Meer 4km  
Bos 1km

- **Faciliteiten :**

Dorpscentrum 1,5km  
Stadscentrum 10km  
Fiets/mountainbike verhuur 3km  
Skiverhuur 10km  
Bakker 2,5km  
Kleine winkeltjes 2,5km  
Supermarkt 2,5km  
Bank 7,5km  
Geldautomaat 5km  
Apotheek 2,5km  
Dokter 2,5km  
Ziekenhuis 10km





### Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 20 tot 22 personen (20 volwassenen, 2 kind(eren))

- **Woonoppervlak :**

300m<sup>2</sup>

- **Interieurindeling :**

13 Kamers, 7 slaapkamer(s), slaapgedeelte, 3 Badkamer(s) met douche, 3 WC, woonkamer 60m<sup>2</sup>, zitkamer, open keuken, eetkamer, open haard, speelzaal, kleedkamer, washok

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

5 tweepersoonsbed(den), 10 eenpersoonsbed(den), 1 vouwbed(den)

- **Comfort :**

Open haard, T.V., hi-fi systeem, videorecorder, DVDspeler, gezelschapspelen, filmcollectie, antenne aansluiting voor tv, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, wifi, wandkast, hangkast, muurventilator, centrale verwarming, houtkachel, gordijnen, dubbele ramen, inbreekalarm

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekkan, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, elektrisch fornuis, kookplaten, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, wasdroger, stofzuiger

### Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

1000m<sup>2</sup>

- **Buiteninrichting :**

Terras 70m<sup>2</sup>, Zonneterras 50m<sup>2</sup>, uitzichtpunt

- **Omgeving :**

Afgesloten terrein 500m<sup>2</sup>, tuin, gazon, bos, waterbekken, rivier

- **Buiten outillage :**

Barbecue, tuintafel(s), 22 tuinstoel(en), Verplaatsbaar diensttafeltje, schommel, klimrek



woonkamer

### Diensten

- **Huis :**

Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+80€)

### Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom

Huisdieren niet toegestaan

Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden

Water : warm/koud

Elektrische spanning : 220-240V / 50Hz



west aanzicht



Fotoalbum - 1



west aanzicht



Fotoalbum - 2



woonkamer



open keuken



Badkamer(s) met bad



slaagdeelte



grote slaapkamer



zitkamer



wandeltochten



overzicht van het bezit



gezelschapspelen



noordoost aanzicht





### Plaatsbepaling



### Plaatsbepaling & toegang



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 50°10'41"N - Lengtegraad 5°39'57"O ([Accommodatie](#))

#### Adres

→ Bérismenil 12c /14  
6980 La Roche en Ardenne

#### • Vliegveld Brussels South Charleroi

→ Brussel, Brussels Hoofdstedelijk Gewest, België

→ Afstand : 135km

→ Tijd : 1h30'

- Durbuy : (32km)
- Houffalize : (15km)
- Bastenaken : (28km)

### Contact

Gesproken talen



# Vakantiewoningen La Roche en Ardenne - België "Champignonsauvage"

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : juni 2019

Jun	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Okt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo						
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mrt	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





Beschikbaarheidskalender - vanaf : maart 2020

Apr	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mei	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Villa - van 20 tot 22 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	-	650€ (Vrijdag)	-	-	-
 Midseizoen	-	725€ (Vrijdag)	1050€ (Vrijdag)	-	-
 Hoogseizoen	-	750€ (Vrijdag)	1100€	-	-
 feestspecials	-	850€	-	-	-

(Aankomstdag)

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 30% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 1 maand voor verblijf
- Borg gevraagd : 400€

• Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Toeristenbelasting inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 80€

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
10462  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

