

# Vakantiewoningen Leutasch "Apartmenthaus Bader"

Appartementen + kamers met hoogste kwaliteit -prijs verhouding in Leutasch Seefeld Tirol! Een vakantiehuis op het plateau van Seefeld. Geopend in zomer en winter.



Plattelandshuis, vrijstaand, met 2 etages, eigen ingang, in een Privé Bezit

Omgeving : geschikt om uit te rusten, sportief

Capaciteit : van 1 tot 3 personen

Slaapkamer(s) : 1

Kamers : 2

Leutasch - Tirol

Oostenrijk

N° advertentie 6927

Reservering : +43 (0) 6644040093 (Oostenrijk)

www.iha.co.nl



## Vakantiewoningen



Plattelandshuis, vrijstaand, met 2 etages, eigen ingang, in een Privé Bezit

• **Ideaal voor met z'n tweeën, gezinnen met jonge kinderen**

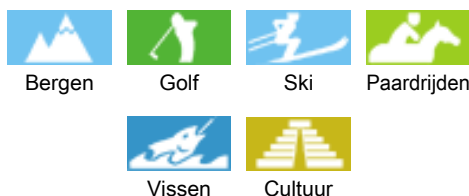
- **Uitzicht :** panoramisch, hooggelegen, bergen, platteland, weide, dorp
- **Omgeving :** geschikt om uit te rusten, sportief
- **Ligging :** Zuidwesten

" De locatie is ideaal - dicht bij de uitstekende langlauf skipistes en wandelpaden in de Olympiaregion Seefeld. Het huis is met name voor gezinnen erg populair als uitgangspunt voor wandelingen en excursies. De skiërs beschikken over een wax skiruimte met schoen droger. Zonnige en rustige locatie, met uitzicht op de Wetterstein-bergen en de Hohe Munde, ligt onze vakantiewoning in het midden van de Tirolse bergwereld. Ons appartementhuis biedt appartementen van 38 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup> - het ook 95 m<sup>2</sup> tot 110 m<sup>2</sup> (met maximaal 3 slaapkamers) zijn beschikbaar op aanvraag. Het huis is voorzien van sauna, stoombad, infrarood cabine, ideaal voor uw ontspanning. Ruimte genoeg op de grote groene gebieden met barbecue in de zomer. Het huis heeft een kinderspeelkamer! Wifi in het hele huis. De panoramische foto's van de appartementen kunt u om te kijken naar de verschillende appartementen. "

## De extra's

- **Parkeerterrein :**  
Overdekte parkeerplaats : 10 carport.
- **Voordelen :**  
Skilokaal, droger voor skischoen, sauna, 4 fiets(en), paardrij uitrusting
- **babyuitrusting :**  
Kinderstoel, kinderpotje, kinderwagen

## Omgeving & plaatsbepaling



" Heldere berglucht, prachtig landschap en ongerepte natuur, een scala van sporten, die geen wens on vervuld laat, een scala aan activiteiten en echte Tirolse gastvrijheid - hier komt gegarandeerd elke vakantie droom uit! Geïnspireerd door de schoonheid van het landschap en de vele gevarieerde sport en culturele activiteiten van de Olympische regio Seefeld. Ideale locatie om de vele culturele bezienswaardigheden. München, Salzburg, Innsbruck, Sterzing, Meran, enz.. alles kan in excursies van één dag worden bereikt. De Beierse Ludwischlösser, Swarovski, Bergisel-Stadion, er is zoveel te ontdekken. "

### Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Alpine ski, langlaufen, off-piste ski, crosscountry ski, Telemark ski, snowboard, slee (baan), schaatsen, hondenslee, zwemmen, waterfietsen, golf, tennis, squash, manege, wandelpad, kust/bos pad, wandeltochten, klimmen, kletteren, Mountainbike circuit, parapente, tochten met paardenkoets, paardentochten, mini-golf, ATV/Quad, modelvliegtuigbouw terrein, jagen, vissen, hengelen

- **Begeleiding :**

Skischool, kinder skituin, tennisschool, paardrij school

### Omgeving

- **Plek :**  
Skipistes 3km  
Skiliften 3km  
Ijsbaan 1km  
Openbaar zwembad 3km  
Openbare tennisbaan 3km  
9-holes golfparcours 5km  
18-holes golfparcours 5km  
Vliegbasis 30km  
Rivier 1km  
Meer 3km  
Bos 50m  
Bergmassief 1km  
Via ferrata (kletterstijgen) 2,5km





het bezit

### Buiten

- Oppervlakte van het terrein :  
2000m<sup>2</sup>
- Buiteninrichting :  
Balkon 6m<sup>2</sup>
- Omgeving :  
Binnenplaats, afgesloten terrein, tuin, gazon, bos, stroom
- Buiten outillage :  
Barbecue, tuintafel(s), tuinstoel(en), parasol, 20 strandstoel(en), schommel, klimrek



Badkamer(s) met bad

### Binnen

- Ontvangstcapaciteit :  
van 1 tot 3 personen (2 volwassenen, 1 kind (eren))
- Woonoppervlak :  
45m<sup>2</sup>
- Interieurindeling :  
2 Kamers, 1 slaapkamer(s), 1 Badkamer(s) met bad, woonkamer 16m<sup>2</sup>, keukenhoek, eetgedeelte
- Slaapplaatsen - bed(den) :  
1 queen size bed(den), 1 slaapbank(en) 2 pers
- Comfort :  
T.V., gezelschapspelen, telefoon, kabel/satelliet, wifi, wandkast, inbouwkast, hangkast, wekkerradio, haardroger, centrale verwarming, gordijnen
- Huisraad :  
Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, elektrisch fornuis, kookplaten, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, stofzuiger

### Diensten

- linnengoed :  
Lakens (1 keer/week), Handdoeken (1 keer/week), Linnengoed (1 keer/week), Dekens(s), Dekbed(den), Kussen(s)
- Huis :  
Huishoudelijk onderhoud mogelijk met bijbetaling (1 keer/week +15€), Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+42€), Sneeuwvrij maken, Parkeerplaats, Vervoer vliegveld mogelijk met bijbetaling (+40€)
- Personeel :  
Gids mogelijk met bijbetaling (+20€), Animateur/trice mogelijk met bijbetaling (+20€)

### Praktische informatie

- Praktische informatie  
Kinderen welkom  
Huisdieren niet toegestaan  
Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon  
Water : warm/koud  
Elektrische spanning : 220-240V / 50Hz  
Elektrische voeding : electriciteitsnet



www.iha.co.nl

N° advertentie 6927

Fotoalbum - 1



het bezit



Badkamer(s) met bad

Fotoalbum - 2



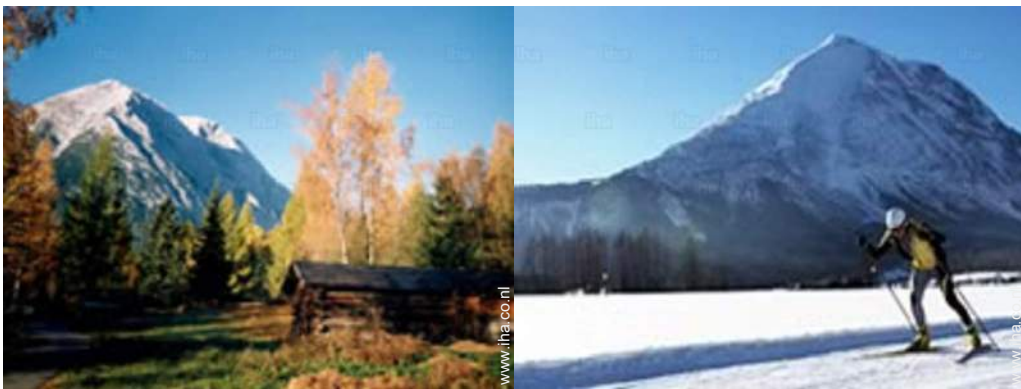
overzicht van het bezit



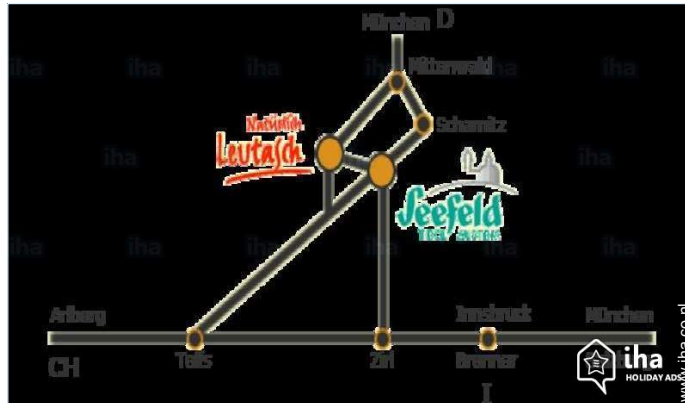
woonkamer



Fotoalbum - 3



## Toegangsplan



## Plaatsbepaling & toegang

" Vanaf Duitsland zonder vignet over München-Garmisch-Partenkirchen-Mittenwald. Vanaf Zwitserland over Landeck-Imst-Telfs, op het plateau van Seefeld. Vanaf Italië over de Brennerpas Innsbruck richting Arlberg-afrit Zirl. "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden  
Breedtegraad 47°21'31"N - Lengtegraad 11°8'3"O  
(Accommodatie)

### Adres

→ Weidach 300t  
6105 Leutasch

#### • Treinstation Seefeld

→ Seefeld in Tirol, Tirol, Oostenrijk  
→ Afstand : 5km  
→ Tijd : 15'

#### • Vliegveld Innsbruck Kranebitten

→ Innsbruck, Tirol, Oostenrijk  
→ Afstand : 30km  
→ Tijd : 45'

#### • Afslag autobaan Zirl Ausfahrt

→ Zirl, Tirol, Oostenrijk  
→ Afstand : 20km  
→ Tijd : 20'

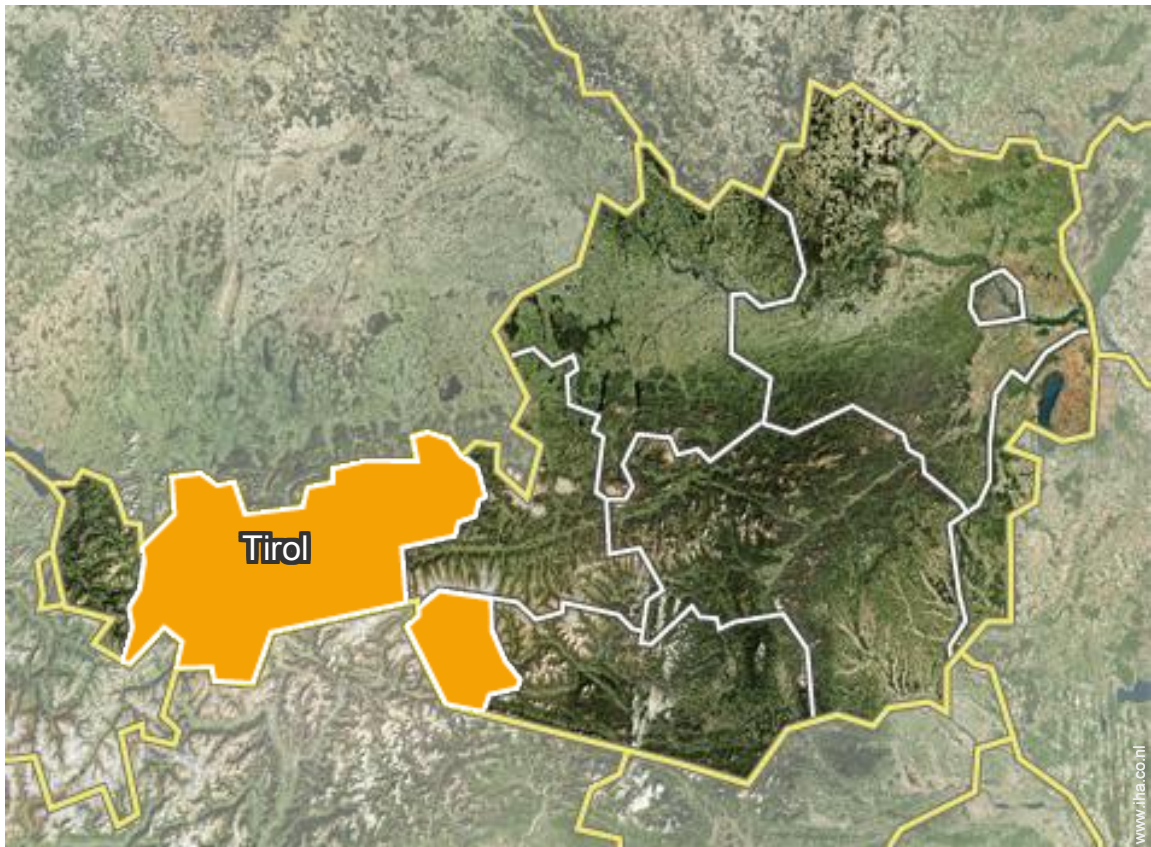
- Innsbruck : (30km)
- Salzburg : (150km)
- München : (110km)

## Contact

Gesproken  
talen



Plaatsbepaling





Beschikbaarheidskalender - vanaf : oktober 2020

Okt	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo									
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Beschikbaarheidskalender - vanaf : juli 2021

Aug	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Plattelandshuis - van 1 tot 3 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
Laagseizoen	60€ > 2	-	-	-	-
Midseizoen	60€ > 2	-	-	-	-
Hoogseizoen	66€ > 3	-	-	-	-
Promotieperiode	95€ (Zaterdag) > 5	-	-	-	-

(Aankomstdag) > Minimum Nacht

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

→ Te storten bij reservering :  
25% van de huurprijs  
→ Overmaking van het saldo :  
bij overhandiging van de sleutels

• Accommodatie

→ Servicekosten niet inbegrepen  
→ Toeristenbelasting niet inbegrepen  
→ Schoonmaakkosten bij vertrek niet  
inbegrepen : 42€  
→ Houd rekening met een supplement voor  
:  
- baby

geaccepteerde betalingswijzen

• Switch/Maestro • Bankoverschrijving •  
PayPal • Cash

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
6927  
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken  
talen

