

# Vakantiewoningen Saint François "Les Catalpas"

Beach geconfronteerd met de zeer aangename villa door zijn lagune met  
gezien op Marie Galante, soufriere en de Heilige bij mooi weer.



**Villa**, vrijstaand, gelijkvloers, eigen  
ingang, in een Privé Bezit

Omgeving : nautisch, tropisch

Capaciteit : van 2 tot 10 personen

Slaapkamer(s) : 4

Kamers : 6

Themaverblijven  
Golf

Saint François - Grande Terre

Guadeloupe

Reservering : +33 (0) 147439679 (Frankrijk)

N° advertentie 41144

www.ihaco.nl



## Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, gelijkvloers, eigen ingang, in een Privé Bezit

• **Ideaal voor iedereen, meerdere families**

- Uitzicht : vrij, vrij uitzicht, zee/oceaan, tuin/park, mooie zonsondergang
- Omgeving : nautisch, tropisch
- Ligging : Zuiden

" De bedding van de villa zijn veranderd in 2014, de toestellen van minder dan 5 jaar, de interieur schilderijen om de vijf jaar opnieuw worden uitgevoerd. 2000 m<sup>2</sup> is kokosnoot met sommige grijze gebieden, ideaal voor rust en lunch buiten de voorbereiding van de barbecue. De villa is ideaal voor gezinnen of vrienden die willen genieten van gratis toegang tot het strand. "

## De extra's

• **Parkeerterrein :**

Niet overdekte parkeerplaats : 3 op het terrein.

• **babyuitrusting :**

Kinderstoel

**Voordelen :**

Directe toegang tot het strand,  
privé strand

## Omgeving & plaatsbepaling



Zee



Golf



Vissen

" St. Francis biedt vele activiteiten zoals golf die is gerenoveerd in 2013 en ontworpen door de beroemde architect Robert Trent Jones in 1978. Het is de enige golf 18 holes Guadeloupe en zet haar natuurlijk 5990 m tussen kokospalmen, zand bunkers en kleine zwembaden. Activiteiten in overvloed bij Saint Francis van de parachute naar de kit surfen, surfen, vissen, vertrek per boot voor een bezoek aan de naburige eilanden. "

### Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Zwemmen, waterfietsen, snorkelen, duiken, diepzeeduiken, bananenboot, jetski, surf, windsurfen, zeilen, kite surf, kanoën/kayaken, golf, tennis, Mountainbike circuit, vliegeren, parascending, parachutisme, deltavliegen, parapente, ULM vliegen, boottochten, paardentochten, karting, model racebaan, modelvliegtuigbouw terrein, vissen, Big Game Fishing / Diepzee vissen, hengelen, onderwatervissen

- **Begeleiding :**

Zeilschool, duikschool, tennisschool

### Omgeving

- **Plek :**

Zee/oceaan <50m  
Zandstrand 50m  
Rotsstrand 5km  
Nudistenstrand 5km  
Openbare tennisbaan 300m  
18-holes golfparcours 1,5km  
Vliegbasis 1km  
Windsurf spot 50m  
Surf spot <50m  
Watersportcentrum 800m  
Bos 40km  
Pleziervaarhaven 800m  
Helling voor te water laten van boten <50m



woonkamer



directe toegang tot het strand



### Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**  
van 2 tot 10 personen (10 volwassenen)
- **Woonoppervlak :**  
180m<sup>2</sup>
- **Interieurindeling :**  
6 Kamers, 4 slaapkamer(s), 5 Badkamer(s) met douche, 4 WC, woonkamer 30m<sup>2</sup>, zitkamer 30m<sup>2</sup>, grote open keuken, eetkamer, tv kamer, kleedkamer
- **Slaapplaatsen - bed(den) :**  
3 tweepersoonsbed(den), 4 eenpersoonsbed(den), 2 babybed(den)
- **Comfort :**  
T.V., hi-fi systeem, DVDspeler, antenne aansluiting voor tv, telefoon, kabel/satelliet, internettoegang, Hoge snelheid Internetverbinding, wifi, wandkast, inbouwkast, hangkast, haardroger, muskietennet, gedeeltelijk airconditioned, bijzet ventilator, muurventilator, inham achter glas, gordijnen, luiken, rolluiken, inbreekalarm
- **Huisraad :**  
Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekan, koffiezetapparaat, espresso koffiemachine, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, gasfornuis, kookplaten, oven, magnetron, koelkast, vriezer, ijsblokjesmachine, vaatwasser, wasmachine, strijkijzer, strijkplank

### Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Buiteninrichting :**  
Terras 50m<sup>2</sup>
- **Omgeving :**  
Afgesloten terrein 2000m<sup>2</sup>, tropische tuin
- **Buiten outillage :**  
Barbecue, tuintafel(s), 10 tuinstoel(en), serre, 6 ligstoel(en), 6 strandstoel(en), 2 hangmat(ten), Openlucht douche



keuken

### Diensten

- **linnengoed :**  
Lakens, Handdoeken, Kussen(s)
- **Huis :**  
Huishoudelijk onderhoud mogelijk met bijbetaling (+15€), Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+150€)
- **Personeel :**  
Huishoudelijk personeel mogelijk met bijbetaling (+15€), Kok mogelijk met bijbetaling (+15€), Kinderoppas mogelijk met bijbetaling (+15€)

### Praktische informatie

- **Praktische informatie**  
Kinderen welkom  
Huisdieren toegestaan  
Dekking mobiele telefoon  
Water : warm/koud  
Elektrische spanning : 220V / 60Hz  
Elektrische voeding : electriciteitsnet
- **Ontvangst van gehandicapte personen**  
Rolstoeltoegang



keuken

Fotoalbum - 1



directe toegang tot het strand



woonkamer



keuken

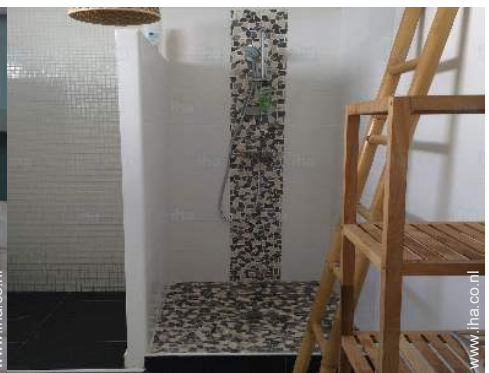


keuken

Fotoalbum - 2



tweepersoonsbed(den)



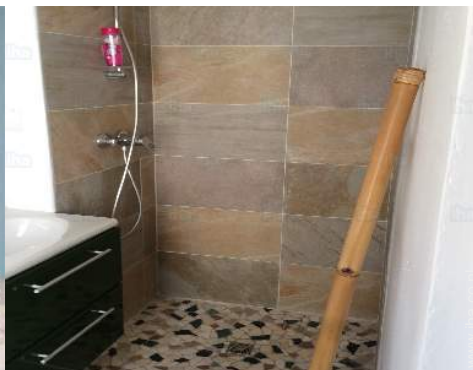
Badkamer(s) met douche



slaapkamer



slaapkamer



uitzicht vanuit het huis

Fotoalbum - 3



privé strand



Villa



Algemeen



[Themaverblijven](#)

Golf

## Toegangsplan



## Plaatsbepaling & toegang

" De stad van St. Francis ligt aan de zuidoostelijke kust van Guadeloupe, in de buurt van de Pointe des Chateaux en zijn vele stranden. De villa is gelegen bij de ingang van het centrum (500 meter van het centrum) en dicht bij het strand van duidelijke druiif. "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden  
Breedtegraad 16°15'8"N - Lengtegraad 61°18'43"W  
(Accommodatie)

### Adres

→ Les Catalpas  
97118 Saint François

### • Vliegveld Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre,  
Guadeloupe  
→ Afstand : 38km  
→ Tijd : 1h

- Saint François : (500m)
- Sainte Anne : (12km)
- Le Moule : (12km)

## Contact

Gesproken  
talen





Plaatsbepaling





# Vakantiewoningen Grande Terre - Saint François "Les Catalpas"

11  
[Reserveren](#)

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : juli 2021

Aug	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Midseizoen     
 ■ feestspecials     
 ■ Gereserveerd     
 ■ Hoogseizoen

[Maand : Volgende >>](#)

## Huurprijzen - Villa - van 2 tot 10 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
<span style="color: #4F81BD;">■</span> Laagseizoen	-	-	990€	-	-
<span style="color: #4F81BD;">■</span> Midseizoen	-	-	1850€	-	-
<span style="color: #F44336;">■</span> Hoogseizoen	-	-	2250€	-	-
<span style="color: #E91E63;">■</span> feestspecials	-	-	3450€	-	-
<span style="color: #FFC107;">■</span> Promotieperiode	-	-	2550€	-	-

[Reserveren](#)

### Reserveringsvoorwaarden

#### • Reservering

→ Te storten bij reservering :  
30% van de huurprijs  
→ Overmaking van het saldo :  
10 dagen voor verblijf

#### • Accommodatie

→ Servicekosten inbegrepen  
→ Toeristenbelasting inbegrepen  
→ Schoonmaakkosten bij vertrek niet  
inbegrepen : 200€

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

### geaccepteerde betalingswijzen

• Bankoverschrijving • cheque •  
Bankcheque • Cash

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
41144  
[>> Reserveren <<](#)

### Contact

Gesproken  
talen



N° advertentie 41144

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)



[>> VAKANTIEWONINGEN](#)

[TUSSEN PARTICULIEREN](#)