

Vakantiewoningen Saint Julien en Born "Villa Julien"

grote villa in de buurt van CONTIS Beach met prive zwembad en grote tuin plus gite op hetzelfde terrein. Deze kamer is geschikt voor maximaal 12 personen. perfect voor een geweldige ontspannende familie vakantie.



Villa, vrijstaand, met 2 etages in een Privé Bezit

Omgeving : geschikt om uit te rusten, vredig

Capaciteit : van 8 tot 12 personen
Slaapkamer(s) : 6

Saint Julien en Born - Landes (40) - Aquitanië

Frankrijk

Reservering : +1 (818) 2194003 (Verenigde Staten)

N° advertentie 5043

www.iha.co.nl



Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, met 2 etages in een Privé Bezit

- Uitzicht : zwembad
- Omgeving : geschikt om uit te rusten, vredig
- Ligging : Zuidwesten

" Onze villa en onze gite, onlangs gerenoveerd, heeft 6 slaapkamers en 6 badkamer in totaal, plus een kleine loft in de gite met 2 eenpersoonsbedden. perfect voor een groep tot 12 gasten. Buiten dineren in meerdere gebieden, plus een grote veranda met eettafel voor 12 gasten. Ons zwembad is operationeel tussen 15 juni en 15 september. Het wordt geleverd met een kind alarm voor de veiligheid. De Villa ligt op slechts 5 km van het strand van CONTIS. Alle linnengoed is inbegrepen in de verhuur. We hebben 2 wasmachines en 2 elektrische wasdrogers. Voldoende parkeergelegenheid. Chef-kok is op aanvraag beschikbaar voor eventuele maaltijden tegen extra kosten. "

De extra's

- zwembad :
Prive zwembad, rechthoeking (lengte 5m, breedte 3m), toegang met inlooptrap, kinderbeveiliging (open van '15 juni' tot '15 september')
- Parkeerterrein :
Niet overdekte parkeerplaats : 6 op het terrein.
- babyuitrusting :
Kinderstoel

Omgeving & plaatsbepaling



" De Landes regio staat bekend om zijn brede strook van de stranden, dennenbossen voor grote wandel-en fietstochten. Het wijnland van Bordeaux ligt op slechts anderhalf uur rijden. Naar het zuiden, de Spaanse grens is ook ongeveer een uur en half weg. De foie gras regio ligt op slechts een uur rijden. Genoeg om rond te zien. "

Recreatie

- Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :

Surf, windsurfen, tennis, ponyclub, vissen, hengelen

Omgeving

- Plek :

Zee/oceaan 7,5km
Zandstrand 7,5km
Openbare tennisbaan 200m
Windsurf spot 7,5km
Surf spot 7,5km
Rivier 300m
Meer 1,5km
Bos 1km



uitzicht vanaf de patio



Algemeen



keukenhoek

Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 8 tot 12 personen

- **Woonoppervlak :**

300m²

- **Interieurindeling :**

6 slaapkamer(s), slaapgedeelte, 6 Badkamer(s) met bad, 6 Badkamer(s) met douche, 5 WC, woonkamer 12m², zitkamer 10m², lokale keuken, eetkamer, eetgedeelte, mezzanine (tussenverdieping), tv kamer, washok, patio, veranda

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

5 king size bed(den), 1 opklapbed(den) 2 pers, 4 eenpersoonsbed(den), 1 vouwbed(den), 1 babybed(den)

- **Comfort :**

Open haard, T.V., DVDspeler, kabel/satelliet, wifi, wandkast, hangkast, verwarmde handdoekdroger, centrale verwarming, gordijnen, brandalarm

- **Huisraad :**

Huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekkan, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, gasfornuis, oven, magnetron, koelkast, ijsblokjesmachine, vaatwasser, wasmachine, wasdroger, strijkijzer, strijkplank

Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

500m²

- **Buiteninrichting :**

Terras 10m², overdekt terras 5m², balkon 5m²

- **Omgeving :**

Tuin 500m², wilde tuin, gazon

- **Buiten outillage :**

Barbecue, tuintafel(s), 12 tuinstoel(en), parasol, serre, 4 ligstoel(en)



voorgevel

Diensten

- **linnengoed :**

Lakens (1 keer/week), Handdoeken (1 keer/week), Linnengoed (1 keer/week), Dekens(s) (1 keer/week), Kussen(s) (1 keer/week)

- **Huis :**

Huishoudelijk onderhoud mogelijk met bijbetaling (1 keer/week +120€), Onderhoud van tuin /zwembad, Parkeerplaats

- **Restauratie :**

Ontbijt mogelijk met bijbetaling (+10€), Lokale maaltijd mogelijk met bijbetaling (7 keer/week +20€)

Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom

Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar

Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon

Water : warm/koud

Elektrische spanning : 110-120V / 60Hz

Elektrische voeding : electriciteitsnet

- **Ontvangst van gehandicapte personen**

Rolstoeltoegang
Geschikt voor gehandicapten : motorisch, blinden, doven en slechthorenden, mentaal



washok

Fotoalbum - 1



Algemeen



uitzicht vanaf de patio

Fotoalbum - 2



keukenhoek



washok



voorgevel



eetkamer

Plaatsbepaling



Plaatsbepaling & toegang

" De Villa is gelegen in een klein stadje genaamd Saint Julien en Born. Gemakkelijke toegang tot het treinstation van Dax. Slechts een uur en de helft van Bordeaux luchthaven of Biarritz. "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 44°4'9"N - Lengtegraad 1°13'52"W ([Accommodatie](#))

Adres

→ 97 route du sable blanc
40170 Saint Julien en Born

• Treinstation Dax

→ Dax, Landes, Aquitanië, Frankrijk
→ Afstand : 41km
→ Tijd : 40'

• Vliegveld Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitanië, Frankrijk
→ Afstand : 95km
→ Tijd : 1h30'

- Dax : (42km)
- Contis les Marais : (7,5km)

Contact

Gesproken talen



Vakantiewoningen Saint Julien en Born - Frankrijk "Villa Julien"

7
[Reserveren](#)

Beschikbaarheidskalender - vanaf : januari 2021

Jan	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo								
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Gereserveerd

Vakantiewoningen Landes - Aquitanië "Villa Julien"

8
[Reserveren](#)

Beschikbaarheidskalender - vanaf : oktober 2021

Nov	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gereserveerd

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Villa - van 8 tot 12 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
<input type="checkbox"/> Laagseizoen	350€ (Zaterdag) > 7	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Midseizoen	350€ (Zaterdag) > 7	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hoogseizoen	350€ (Zaterdag) > 7	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> feestspecials	350€ (Zaterdag) > 7	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Promotieperiode	350€ (Zaterdag) > 7	-	-	-	-

(Aankomstdag) > Minimum Nacht

[Reserveren](#)



keukenhoek



washok



voorgevel



Algemeen



uitzicht vanaf de patio

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 50% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 1 week voor verblijf
- Borg gevraagd : 1000€

• Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Toeristenbelasting inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 120€
- Houd rekening met een supplement voor :
 - baby

geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving • Cash

► Reserveren

► Eigenaar contacteren

Direct contact opnemen met de eigenaren

www.iha.co.nl
N° advertentie
5043
>> Reserveren <<

Contact

Gesproken talen

