

# Vakantiewoningen Solanas (Sinnai) "Dei Gerani"

Vrijstaand gelegenstelecommunicatie 100 meter van de zee



**Villa**, vrijstaand, met 2 etages, eigen ingang, in een Privé Bezit

Omgeving : aangenaam, kalm

Capaciteit : van 6 tot 10 personen

Slaapkamer(s) : 4

Kamers : 5



Clé vacances  
Case & Appartamenti per vacanze

Solanas (Sinnai) - Province Cagliari (CA) - Sardinië

Italië

N° advertentie 13270

www.iha.co.nl



>> VAKANTIEWONINGEN

TUSSEN PARTICULIEREN

## Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, met 2 etages, eigen ingang, in een Privé Bezit

### • Ideaal voor iedereen, meerdere families

- Uitzicht : panoramisch, vrij, bergen, hof, dorp, nightlights
- Omgeving : aangenaam, kalm
- Ligging : Zuidwesten

" Kleine villa op twee niveaus in de buurt van het strand in zeer rustige omgeving, voorzien van alle gemakken, begane grond: grote woonkamer met satelliet-TV, kitchenette, dubbele slaapkamer, badkamer en een slaapkamer met 2 stapelbedden. Op de bovenste verdieping zijn er 2 kamers met hun respectieve privé-badkamer, groot overdekt terras met houten Pergola, uitgerust met tafel, stoelen en zon bedden en een balkon met uitzicht op de zee. In het buiten gebied, is op de begane grond waar u het merendeel van de tijd leeft, er een ruim overdekt terras met uitzicht op de tuin ook met uitzicht op zee met een tabel om te dineren en ontspannen en genieten van het uitzicht. Een comfortabel buiten zithoek, bedekt met houten Pergola, kunt u genieten van de zeebries op alle uren van de dag. Privé tuin met parkeergelegenheid, barbecue en buitendouche. Apart is de wasruimte aan de achterkant van het huis. Het huis is minder dan 100 meter van het strand, maar geen directe toegang hebben kan worden bereikt in een paar minuten langs een weg die direct naar het strand leidt. De lay-out en de grote open ruimten kunnen de bewoonbaarheid van twee families in volledige privacy vanwege 3 grote dubbele slaapkamers van welke 2, bovenverdieping, ensuite. Elke kamer heeft toegang tot buiten patio's. "

## De extra's

- babyuitrusting :  
Kinderstoel

## Omgeving & plaatsbepaling



Zee



Vissen

" Solanas Beach, ongeveer 1 Km, aan beide zijden begrensd door prachtige kliffen, wordt bediend door drie kiosken met bar/restaurant, paraplu's en rubberboten, kano's en windsurfen. In het dorp zijn er drie supermarkten, restaurants en pizzeria's, die 2 slagers in één van die u kunt bestellen gebraden gerechten met inbegrip van het varken, de grote schotel. Solanas vertegenwoordigt een strategische uitvalsbasis om te verkennen van de vele stranden in het Zuid-Oosten van Sardinië. Villasimius is bereikbaar in 15 minuten langs schilderachtige rijden van ongeveer 8 Km. "

### Recreatie

- Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :

Zwemmen, waterfietsen, snorkelen, duiken, zeilen, boottochten, vissen, hengelen, onderwatervissen

- Begeleiding :

Duikschool

### Omgeving

- Plek :

Zandstrand 100m  
Rotsstrand 200m  
Windsurf spot 500m  
Klif 100m  
Helling voor te water laten van boten 7,5km  
Helling voor te water laten van jetski 300m



patio



uitzicht vanaf het terras



pergola

## Buiten

- Oppervlakte van het terrein :  
300m<sup>2</sup>
- Buiteninrichting :  
Terras 16m<sup>2</sup>, pergola 12m<sup>2</sup>
- Omgeving :  
Binnenplaats 200m<sup>2</sup>, afgesloten terrein 300m<sup>2</sup>
- Buiten outillage :  
Barbecue, tuintafel(s), tuinstoel(en), tongewelf, 6 strandstoel(en), Openlucht douche



uitzicht op binnenplaats

## Binnen

- Ontvangstcapaciteit :  
van 6 tot 10 personen (6 volwassenen, 4 kind(eren))
- Woonoppervlak :  
100m<sup>2</sup>
- Interieurindeling :  
5 Kamers, 4 slaapkamer(s), 4 Badkamer(s) met douche, 3 WC, woonkamer 18m<sup>2</sup>, keukenhoek, tv kamer, washok, Wijnkelder, patio, veranda, loggia
- Slaapplaatsen - bed(den) :  
3 tweepersoonsbed(den), 4 stapelbedden, 1 slaapbank(en) 1 pers, 1 babybed(den)
- Comfort :  
Open haard, T.V., antenne aansluiting voor tv, kabel/satelliet, wandkast, haardroger, Raamhorren, gedeeltelijk airconditioned, bijzet ventilator, muurventilator, elektrische verwarming, gordijnen
- Huisraad :  
Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiekkan, broodrooster, gasfornuis, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, wasmachine, strijkijzer, strijkplank

## Diensten

- linnengoed :  
Lakens mogelijk met bijbetaling (1 keer/week), Handdoeken mogelijk met bijbetaling (1 keer/week)
- Huis :  
Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+100€), Parkeerplaats

## Praktische informatie

- **Praktische informatie**  
Kinderen welkom  
Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar  
Dekking mobiele telefoon  
Water : warm/koud  
Elektrische spanning : 220-240V / 50Hz  
Elektrische voeding : electriciteitsnet
- **Ontvangst van gehandicapte personen**  
Rolstoeltoegang  
Geschikt voor gehandicapten : motorisch



uitzicht vanuit de tuin/park

Fotoalbum - 1



uitzicht vanaf het terras



patio



pergola



uitzicht vanuit de tuin/park



uitzicht op binnenplaats

Fotoalbum - 2



uitzicht op binnenplaats



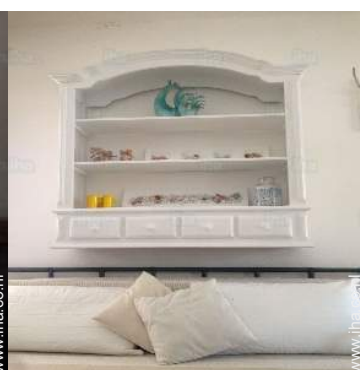
woonkamer



woonkamer



woonkamer



woonkamer



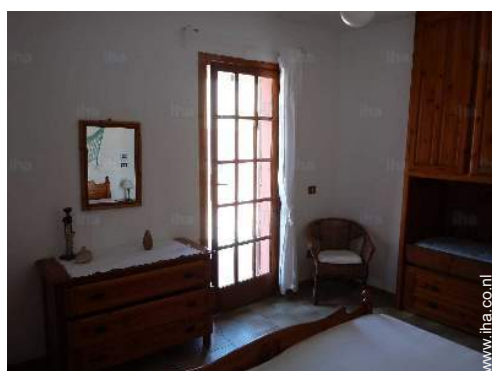
slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



Fotoalbum - 3



slaapkamer



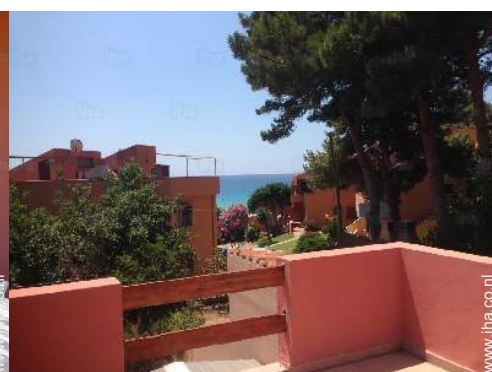
slaapkamer



uitzicht vanuit de kamer



veranda



uitzicht vanaf het terras



Buiteninrichting



overzicht van het bezit



uitzicht



zandstrand



zandstrand



zandstrand

### Plaatsbepaling



### Plaatsbepaling & toegang

" Solanas Beach, ongeveer 1 Km, aan beide zijden begrensd door prachtige kliffen, wordt bediend door drie kiosken met bar/restaurant, paraplu's en rubberboten, kano's en windsurfen "

 GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 39°8'13"N - Lengtegraad 9°25'32"O (Accommodatie)

#### Adres

→ Via dei Gerani 23  
09048 Solanas (Sinnai)

→ Elmas, province Cagliari, Sardinië, Italië  
→ Afstand : 40km  
→ Tijd : 50'

#### • Busstation Cagliari

→ Cagliari, province Cagliari, Sardinië, Italië  
→ Afstand : 25km  
→ Tijd : 40'

• Villasimius : (10km)  
• Quartu Sant'Elena : (30km)  
• Cagliari : (37km)

#### • Busstation Villasimius

→ Villasimius, province Cagliari, Sardinië, Italië  
→ Afstand : 10km  
→ Tijd : 20'

#### • Busstation Elmas

### Contact

Gesproken talen



# Vakantiewoningen province Cagliari - Sardinië "Dei Gerani"

8

[Reserveren](#)

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : mei 2019

Mei	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo						
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Gereserveerd



# Vakantiewoningen Solanas (Sinnai) - Italië "Dei Gerani"

9  
[Reserveren](#)

## Beschikbaarheidskalender - vanaf : februari 2020

Mrt	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gereserveerd

[Maand : Volgende >>](#)

## Huurprijzen - Villa - van 6 tot 10 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
<input type="checkbox"/> Laagseizoen	85€	-	600€	-	-
<input type="checkbox"/> Midseizoen	185€	-	1300€	-	-
<input type="checkbox"/> Hoogseizoen	230€	-	1600€	-	-

[Reserveren](#)

## Reserveringsvoorwaarden

### • Reservering

- Te storten bij reservering : 30% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : bij overhandiging van de sleutels
- Borg gevraagd : 300€

### • Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 100€
- Houd rekening met een supplement voor :
  - dieren
  - haardvuur

## geaccepteerde betalingswijzen

- Bankoverschrijving • Cash

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)  
N° advertentie  
13270  
[>> Reserveren <<](#)

## Contact

Gesproken talen



N° advertentie 13270

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)



[>> VAKANTIEWONINGEN](#)

[TUSSEN PARTICULIEREN](#)