

# Vakantiewoningen Stavelot "Les Mésanges"



**Villa**, vrijstaand, met 1 etage in een Charmant Bezit

Omgeving : aantrekkelijk, bergrijk

Capaciteit : van 3 tot 9 personen

Slaapkamer(s) : 4

Kamers : 7



Qualité tourisme

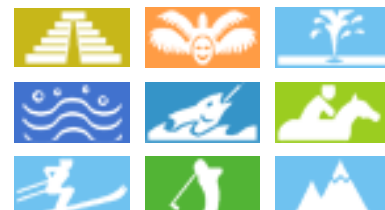
Stavelot - Provincie Luik - Wallonië

België

Reservering : +32 (0) 494 34 03 22 (België)

N° advertentie 14669

[www.iha.co.nl](http://www.iha.co.nl)



## Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, met 1 etage in een Charmant Bezit

- **Ideaal voor familie, meerdere families**
- **Uitzicht** : panoramisch, vrij uitzicht, tuin/park, weide, bos, rivier
- **Omgeving** : aantrekkelijk, bergrijk

## De extra's

- **Voordelen** :  
Jacuzzi



woonkamer

## Omgeving & plaatsbepaling



### Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles** :

Zwemmen, waterfietsen, zeilen, kanoën/kayaken, rafting, golf, tennis, manege, ponyclub, wandelpad, wandeltochten, Mountainbike circuit, vliegeren, parascending, parachutisme, parapente, ULM vliegen, vliegclub, zweefvliegen (club), paardentochten, ezeltochten, mini-golf, autorace circuit, bowling, basketbal, jagen, jacht op groot wild, vissen, hengelen, pétanque terrein

- **Begeleiding** :

Tennisschool, paardrijdschool

- **Attracties en ontspanning** :

Discotheek, restaurant, bioscoop, park en tuin, dierentuin, natuurreservaat, expositie centrum, museum, theater, openluchttheater, festivals, antiek en curiosa, casino, natuurlijke baden, thermen, thalassotherapiecentrum, sauna, Turks stoombad

### Omgeving

- **Plek** :

Skipistes 4km  
Skiliften 4km  
Verwamd zwembad 5km  
Openbaar zwembad 2,5km  
Openbare tennisbaan 2,5km  
9-holes golfparcours 15km  
Waterval 4km  
Rivier 500m  
Bos 50m  
Bergmassief 20km

- **Faciliteiten** :

Stadscentrum 2km  
Bushalte/busstation 800m  
Fiets/mountainbike verhuur 1,5km  
Skiverhuur 4km  
Bakker 1,5km  
Traiteur 2km  
Kleine winkeltjes 2km  
Supermarkt 2km  
Luxe- en merk winkels 10km  
Kapsalon 2km  
Postkantoor 2km  
Bank 1,5km  
Geldautomaat 2km  
Apotheek 1,5km  
Dokter 1,5km

Ziekenhuis 10km



keuken



Badkamer(s) met bad

### Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**  
van 3 tot 9 personen (9 volwassenen)
- **Woonoppervlak :**  
250m<sup>2</sup>
- **Interieurindeling :**  
7 Kamers, 4 slaapkamer(s), 1 Badkamer(s) met bad, 1 Badkamer(s) met douche, 2 WC, woonkamer 40m<sup>2</sup>, zitkamer 14m<sup>2</sup>, aparte keuken, eetkamer, open haard, tv kamer, washok
- **Slaapplaatsen - bed(den) :**  
4 tweepersoonsbed(den), 1 eenpersoonsbed (den)
- **Comfort :**  
Open haard, T.V., boekencollectie, antenne aansluiting voor tv, wandkast, hangkast, massagedouche, centrale verwarming, houtkachel, luiken, dubbele ramen, brandalarm
- **Huisraad :**  
Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiezetapparaat, elektrische waterkoker, broodrooster, Sinaasappelpers, crêpe (pannekoek) plaat, kookplaten, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

### Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Buiteninrichting :**  
Balkon 8m<sup>2</sup>
- **Omgeving :**  
Tuin, gazon > 1000m<sup>2</sup>, bos, stroom
- **Buiten outillage :**  
Barbecue, tuintafel(s), 9 tuinstoel(en), parasol



open haard

### Diensten

- **Huis :**  
Schoonmaak bij vertrek mogelijk met bijbetaling (+60€), Onderhoud van tuin / zwembad, Parkeerplaats

### Praktische informatie

- **Praktische informatie**  
Kinderen welkom  
Huisdieren niet toegestaan  
Niet-rokers verblijf, dekking mobiele telefoon, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden, alcohol niet toegestaan  
Water : warm/koud, water is niet drinkbaar  
Elektrische spanning : 220-240V / 50Hz  
Elektrische voeding : electriciteitsnet



Fotoalbum - 1



woonkamer



keuken



Badkamer(s) met bad

Fotoalbum - 2



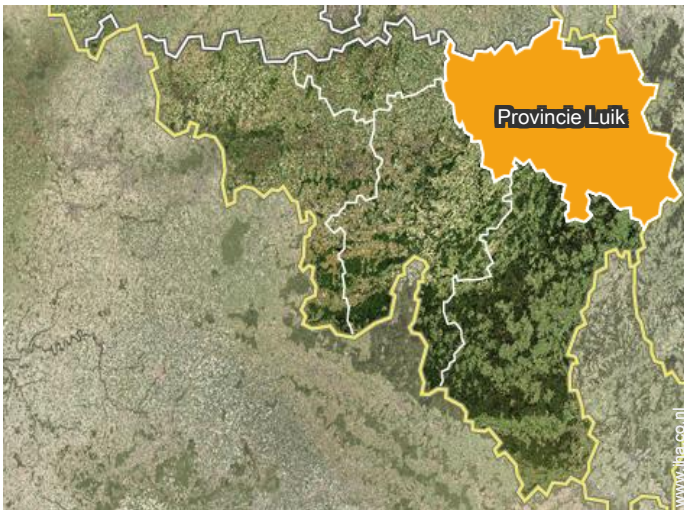
open haard



slaapkamer



### Plaatsbepaling



### Plaatsbepaling & toegang



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 50°23'13"N - Lengtegraad 5°54'36"O ([Accommodatie](#))

#### Adres

→ Chemin Sous Bailleu 25a  
4970 Stavelot

• **Afslag autobaan A27**

→ Malmedy, Provincie Luik, Wallonië,  
België

→ Afstand : 7,5km

- Spa : (15km)
- Luik : (59km)
- Verviers : (30km)

### Contact

Gesproken talen



Beschikbaarheidskalender - vanaf : juni 2017

Jun	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Okt	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mrt	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Beschikbaarheidskalender - vanaf : maart 2018

Apr	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mei	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Maand : Volgende >>](#)



woonkamer

keuken

**Reserveringsvoorwaarden**

• **Reservering**

- Te storten bij reservering : 50% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : 45 dagen voor verblijf
- Borg gevraagd : 350€

• **Accommodatie**

- Servicekosten niet inbegrepen
- Toeristenbelasting niet inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek niet inbegrepen : 60€
- Houd rekening met een supplement voor :  
- haardvuur

**geaccepteerde betalingswijzen**

- Bankoverschrijving • Cash

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

Direct contact opnemen met de eigenaren

[www.ihaco.nl](http://www.ihaco.nl)  
 N° advertentie  
 14669  
 >> [Reserveren](#) <<

**Contact**

Gesproken talen

