

Vakantiewoningen



Villa, vrijstaand, met 1 etage, eigen ingang, in een Bezit

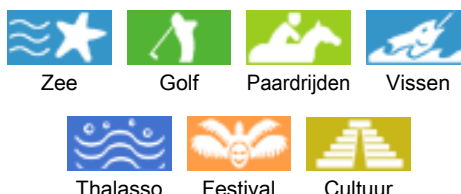
- **Ideaal voor iedereen**
- **Uitzicht :** panoramisch, vrij uitzicht, zee/ oceaan, zwembad, tuin/park, mooie zonsondergang
- **Omgeving :** aan de waterrand
- **Ligging :** Zuiden

" Genesteld in een prachtige mediterrane rotstun van 2500 vierkante meter, met uitzicht op het prachtige strand van Solanas, een van de mooiste in Sardinië, uitgerust met alle meest moderne toeristische diensten, strand resorts, restaurants, bars, pizzeria's, apotheek, bewaker Medische. De tuin is uitgerust met verschillende groene plekken voor eten en luiheid, alle uitzicht op zee, vanaf zomer 2020 zal ook beschikbaar zijn voor de gasten van het zwembad met uitzicht op zee. Een fitnesshoek en drie fietsen zijn beschikbaar voor gasten die fit willen blijven. De vier kamers, drie driepersoons en een tweepersoons, hebben allemaal een ensuite badkamer en airconditioning, elegant ingericht met antieke stukken. De volledig uitgeruste keuken-gas keuken met elektrische oven, vaatwasser, koelkast, kleine apparaten heeft verschillende tafels voor twaalf Diners, satelliet-TV, Wi-Fi-systeem, grote bibliotheek vol met teksten op het grondgebied en toeristische gidsen in prijs Handdoeken, lakens en bijbehorende reserveonderdelen zijn inbegrepen. Grote buiten parkeerplaats in de tuin. Solarium op de 1e verdieping. "

De extra's

- **zwembad :**
 Prive zwembad, origineel (lengte 7,50m, breedte 3,50m), toegang met laddertje (open van '01 juni' tot '01 oktober')
- **Parkeerterrein :**
 Niet overdekte parkeerplaats : op het terrein.
- **Voordelen :**
 3 fiets(en)

Omgeving & plaatsbepaling



" De wijk Villasimius is vol met tientallen en tientallen stranden, baaien, kliffen kunnen voldoen aan alle behoeften, en om alle watersportliefhebbers te ontmoeten-duiken, onderwater vissen, zeilen, surfen, sup, etc,-. Het gebied is ook vol met natuurspaden die geschikt zijn voor wandelen en mountainbiken, met verschillende golfbanen. Tal van archeologische nederzettingen om te bezoeken, niet te vergeten dat het historische centrum van de prachtige stad Cagliari ligt op slechts 30 minuten rijden. "

Recreatie

- **Vrije tijdsbesteding op minder dan 20 km /12 miles :**

Zwemmen, waterfietsen, snorkelen, duiken, waterski, surf, windsurfen, zeilen, kanoën/ kayaken, golf, tennis, manege, kust/bos pad, wandeltochten, klimmen, kletteren, Mountainbike circuit, parachutisme, deltavliegen, boottochten, paardentochten, ATV/Quad, modelvliegtuigbouw terrein, bowling, basketbal, volleybal, jagen, vissen, hengelen, onderwatervissen

- **Begeleiding :**

Zeilschool, duikschool, paardrijdschool

- **Attracties en ontspanning :**

Bar/pub, discotheek, restaurant, bioscoop, openlucht bioscoop, karaoke, park en tuin, zeepark, natuurreservaat, expositie centrum, kungtallerie, historische plek, museum, theater, openluchttheater, handwerkersboetiek, wijnkelder en wijnproeverij, paardenrenbaan, natuurlijke baden, thalassotherapiecentrum, sauna, Turks stoombad, fitnesscentrum, schoonheidscentrum, fitnesscentrum

Omgeving

- **Plek :**

Zandstrand 800m
 9-holes golfparcours 10km
 Windsurf spot 800m
 Watersportcentrum 800m
 Klif 800m
 Pleziervaarhaven 10km
 Helling voor te water laten van boten 800m
 Helling voor te water laten van jetski 500m

- **Faciliteiten :**

Dorpscentrum 800m
 Bushalte/busstation 500m
 Fiets/mountainbike verhuur 1km
 Autoverhuur 10km
 Bootverhuur 10km
 Verhuur van duikmateriaal 3km
 Bakker 800m

Kleine winkeltjes 800m
 Supermarkt 800m
 Postkantoor 10km
 Bank 10km
 Apotheek 800m
 Dokter 800m
 Ziekenhuis 15km
 Consultatiebureau 800m



Zicht op zee





tuin

Binnen

- **Ontvangstcapaciteit :**

van 2 tot 9 personen (9 volwassenen)

- **Woonoppervlak :**

120m²

- **Interieurindeling :**

1 Kamers, 3 slaapkamer(s), 4 Badkamer(s) met bad, 4 Badkamer(s) met douche, 4 WC, aparte keuken, eetkamer, Bibliotheek, muziekkamer, washok, patio, veranda

- **Slaapplaatsen - bed(den) :**

4 tweepersoonsbed(den), 3 eenpersoonsbed(den), 1 babybed(den), 1 mogelijkheid voor extra slaapplaatsen

- **Comfort :**

T.V., hi-fi systeem, gezelschapspelen, boekencollectie, wandkast, haardroger, Raamhorren, geheel airconditioned, gordijnen, dubbele ramen, inbreekalarm

- **Huisraad :**

Vaatwerk/bestek, huishoudelijke artikelen en keukengerei, koffiëkan, broodrooster, Sinaasappelpers, gasfornuis, oven, koelkast, vaatwasser, wasmachine, stofzuiger, strijkijzer, strijkplank

Buiten

- **Oppervlakte van het terrein :**

2500m²

- **Buiteninrichting :**

Dakterras 25m², Zonneterras, pergola, tuinhuisje

- **Omgeving :**

Afgesloten terrein 2500m², tuin > 1000m², wilde tuin > 1000m², moestuin 30m², waterbekken, put/bron

- **Buiten outillage :**

Zomerkamer, barbecue, tuintafel(s), 9 tuinstoel(en), tongewelf, serre, 3 ligstoel(en), 3 strandstoel(en), Openlucht douche



eigenaarskamer

Diensten

- **linnengoed :**

Lakens, Handdoeken, Linnengoed, Deken(s), Kussen(s)

- **Huis :**

Schoonmaak bij vertrek, Parkeerplaats, Vervoer vliegveld mogelijk met bijbetaling (+90€)

- **Personeel :**

Huishoudelijk personeel mogelijk met bijbetaling (+10€), Kinderoppas mogelijk met bijbetaling (+10€), Gids mogelijk met bijbetaling (+15€)

Praktische informatie

- **Praktische informatie**

Kinderen welkom

Huisdieren onder voorwaarden toegestaan na te vragen bij de eigenaar

Dekking mobiele telefoon, persoonlijke vervoersmiddelen aangeraden

Water : warm/koud

Elektrische spanning : 220-240V / 50Hz

Elektrische voeding : electriciteitsnet



eigenaarskamer

Fotoalbum - 1



Zicht op zee



tuin



eigenaarskamer



eigenaarskamer

Fotoalbum - 2



Badkamer(s) met bad



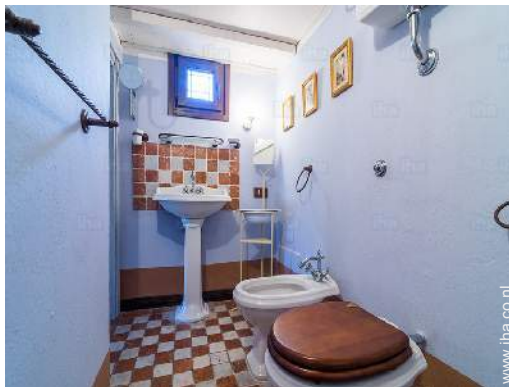
Badkamer(s) met bad



Badkamer(s) met bad



Badkamer(s) met bad



Badkamer(s) met bad



hoofdkamer



hoofdkamer



Badkamer(s) met bad

Fotoalbum - 3



Badkamer(s) met bad

Badkamer(s) met bad



woonkamer

woonkamer



woonkamer

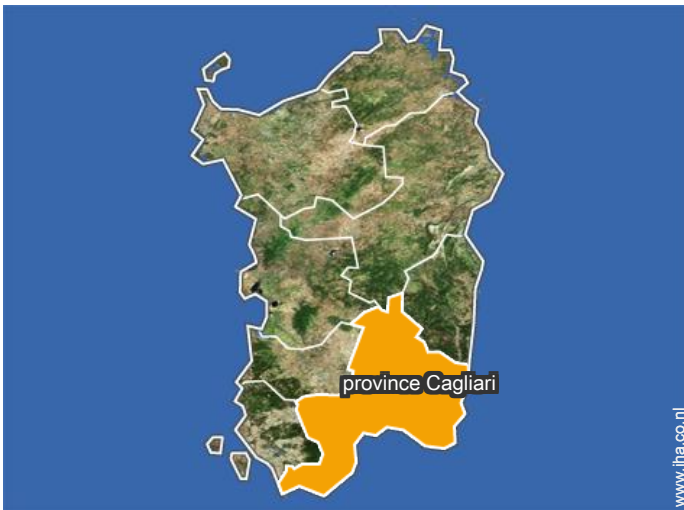
keuken



keuken

keuken

Plaatsbepaling



Plaatsbepaling & toegang

" Vervoer naar onze villa is heel simpel: als je uit Cagliari komt, moet je de s.p. 17 richting Villasimius betreden, aangekomen bij de km. 25 je moet links afslaan via Procileddu. "



GPS coördinaten in graden, minuten en seconden Breedtegraad 39°8'20"N - Lengtegraad 9°25'36"O (Accommodatie)

Adres

→ Solanas
09049 Villasimius

• Vliegveld Cagliari Elmas

→ Cagliari, province Cagliari, Sardinië,
Italië
→ Afstand : 40km
→ Tijd : 45'

• Havenstation Cagliari

→ Cagliari, province Cagliari, Sardinië,
Italië
→ Afstand : 33km
→ Tijd : 40'

• Busstation cagliari

→ Cagliari, province Cagliari, Sardinië,
Italië
→ Afstand : 33km
→ Tijd : 40'

Contact

Gesproken
talen



Beschikbaarheidskalender - vanaf : april 2020

Apr	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mei	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Aug	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Okt	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Beschikbaarheidskalender - vanaf : januari 2021

Feb	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mrt	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Ma	Di	Wo							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Maand : Volgende >>](#)

Huurprijzen - Villa - van 2 tot 9 Personen

Prijzen	Nacht	Weekend	Week	2 weken	Maand
 Laagseizoen	-	-	900€	1500€	3500€
 Midseizoen	-	-	2000€	4000€	7500€
 Hoogseizoen	-	-	2500€	5000€	9000€

[Reserveren](#)

Reserveringsvoorwaarden

• Reservering

- Te storten bij reservering : 50% van de huurprijs
- Overmaking van het saldo : bij overhandiging van de sleutels
- Borg gevraagd : 500€

• Accommodatie

- Servicekosten inbegrepen
- Schoonmaakkosten bij vertrek inbegrepen

[▶ Reserveren](#)

[▶ Eigenaar contacteren](#)

geaccepteerde betalingswijzen

- Internationale postwissel
- Bankoverschrijving
- Cash

Direct contact opnemen met de eigenaren

www.iha.co.nl
N° advertentie
3696
[>> Reserveren <<](#)

Contact

Gesproken talen

